

Informe Trimestral

2026 - 2

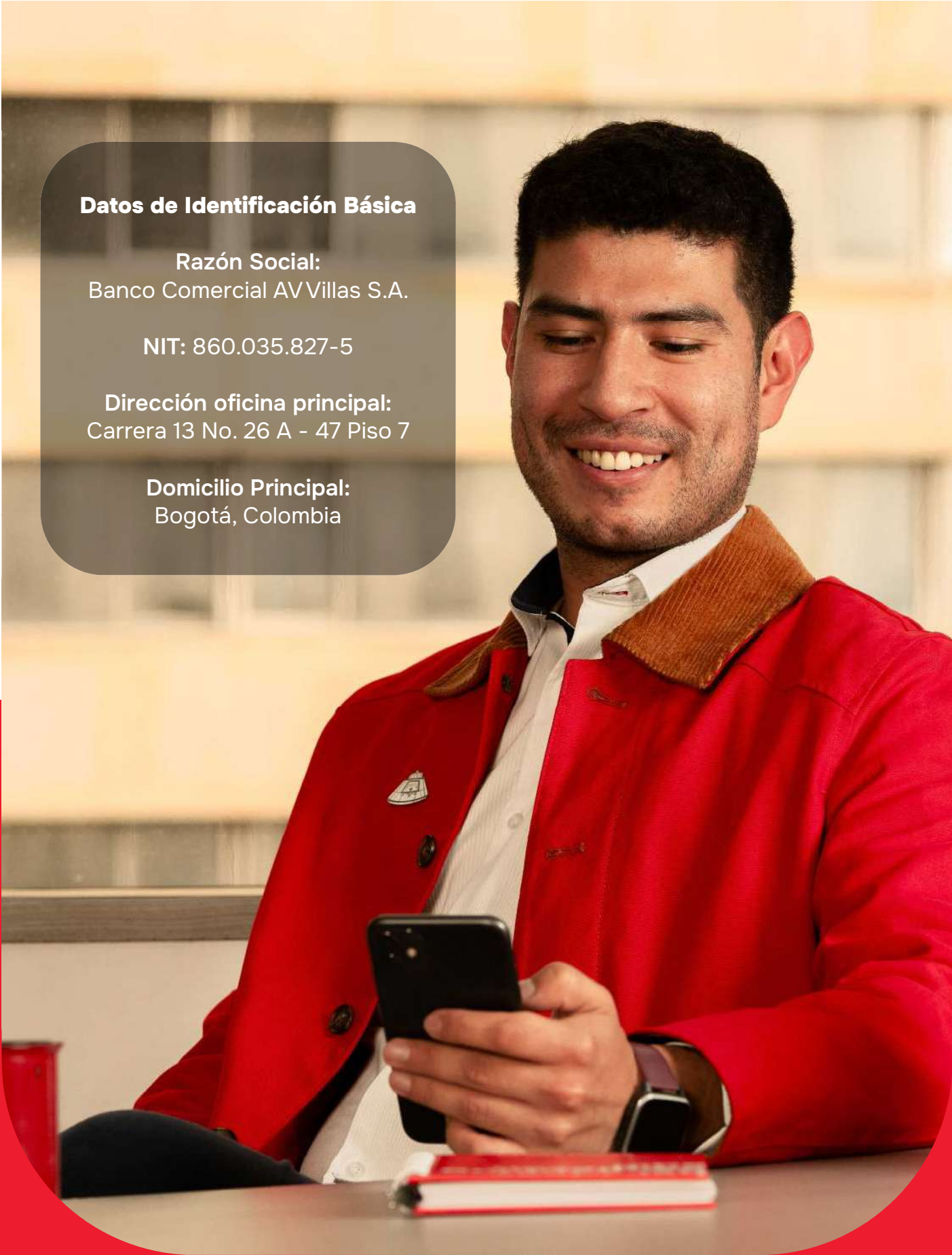


Juntos trabajando

01

Informe Periódico Semestral Junio 2026



A man with dark hair and a light beard is smiling while looking at a black smartphone. He is wearing a bright red jacket with a brown cord collar over a white shirt. He is sitting at a table with a red book in front of him. The background is a blurred indoor setting with large windows.

Datos de Identificación Básica

Razón Social:
Banco Comercial AV Villas S.A.

NIT: 860.035.827-5

Dirección oficina principal:
Carrera 13 No. 26 A - 47 Piso 7

Domicilio Principal:
Bogotá, Colombia



Emisiones de valores vigentes

Bonos Subordinados			
Clase de valor		Bonos Subordinados	
Monto emitido (COP miles)		\$ 300,000,000	
Fecha de emisión	03-sep-2024	16-sep-2025	18-jun-2026
Series emitidas	Pagaré 1	Pagaré 2	Pagaré 3
Plazo	10 años	10 años	10 años
Indicador de tasa	IBR	IBR	IBR
Fecha de vencimiento	04-sep-2034	16-sep-2035	18-jun-2036
Monto colocado (COP miles)	\$ 150,000,000	\$ 50,000,000	\$ 100,000,000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 150,000,000	\$ 50,000,000	\$ 100,000,000
Certificados de Depósito a Término			
Clase de valor		Certificados de Depósito a Término	
Sistema de negociación*		Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC	
Bolsa donde estarán inscritos los valores*		Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Administrador de la emisión*		Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.	
Monto total de CDTs (COP miles)		\$ 8,950,994,040.6	
Monto CDTs no desmaterializados (COP miles)		\$ 3,196,670,871.7	
Saldo CDTs desmaterializados (COP miles)		\$ 5,754,323,168.9	
Tasa Fija (COP miles)		\$ 4,715,957,112.8	
IBR (COP miles)		\$ 354,706,867.4	
IPC (COP miles)		\$ 683,659,188.6	
Acciones			
Clase de valor		Acciones con Dividendo Preferencial sin derecho a voto	
Bolsa donde se negocian los valores		Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico		Vr. Suscripción	No. De Acciones
PFVILLAS		\$ 6.0	1,436,626
PFVILLAS00		\$ 2.7	2,892
PFVILLAS01		\$ 2.2	95,127
PFVILLASCA		\$ 1.9	147,069
PFVILLA051		\$ 1.8	32,983
PFVILLA053		\$ 1.9	41,892
Clase de valor		Acciones ordinarias	
Bolsa donde se negocian los valores		Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico		Vr. Suscripción	No. De Acciones
VILLAS			222,974,694

Cifras en miles de pesos

*Sólo aplica a CDTs desmaterializados

Contenido

01

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL JUNIO 2026

Datos de Identificación Básica
Emisiones de Valores Vigentes

2

3

4

02

GLOSARIO

6

03

PRIMERA PARTE: SITUACIÓN FINANCIERA

Estados financieros trimestrales

10

11

Cambios materiales en los estados
financieros

11

Análisis sobre las variaciones materiales
en los resultados de las operaciones

11

Análisis cuantitativo y cualitativo del
Riesgo de Mercado

12

04

SEGUNDA PARTE: INFORMACIÓN ADICIONAL

16

Variaciones materiales en los riesgos
relevantes a los que está expuesto el
emisor y mecanismos implementados
para mitigarlos

17

Riesgo de Crédito

17

- Resumen de datos cuantitativos
sobre exposición al Riesgo de
Liquidez

18

- Resumen de datos cuantitativos
sobre exposición Riesgo de Tasa
de Interés del Libro Bancario.

18

- Riesgo Operacional

18

Cambios materiales en las prácticas,
procesos, políticas e indicadores
implementados en relación con los
criterios ambientales, sociales y de
Gobierno

19

Cambios materiales en la información
reportada en el Capítulo de Gobierno
Corporativo del informe periódico de
fin de ejercicio

19

05

ANEXOS

20

02

Glosario





Activo: Corresponde a los bienes, derechos y otros recursos que posee una persona natural o jurídica.

Apetito al Riesgo: Nivel de riesgo que el Banco está dispuesto a aceptar o asumir, con el fin de lograr sus objetivos estratégicos y plan de negocio. El Apetito al Riesgo se expresa en la Declaración de Apetito al Riesgo con un conjunto de métricas cuantitativas y cualitativas. Es un proceso “bottom-up” que proviene de la demanda de las líneas de negocio y se materializa en decisiones a nivel directivo.

ASG: Son los criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza que sirven de marco fundamental utilizado para medir la sostenibilidad, la ética y el impacto de una empresa u organización. Evalúan la gestión de recursos naturales, derechos laborales y gobierno corporativo, entre otros aspectos, siendo claves para inversionistas y reguladores.

Bolsa de Valores de Colombia, Bolsa de Valores o BVC: Se refiere a la Bolsa de Valores de Colombia S.A., establecimiento privado donde personas calificadas realizan operaciones de compraventa de Títulos Valores por orden de sus clientes. Es un mercado centralizado y regulado.

Bono(s) o bono(s) ordinario(s): Son los valores de contenido crediticio de la Emisión, que se encuentran inscritos en el RNVE y en la BVC, cuyas características se señalan en este Prospecto de Información, y que serán emitidos por el Emisor y colocados a través de Ofertas Públicas en los términos del presente Prospecto de Información.

Bonos Subordinados: Son aquellos que constituyen obligaciones no garantizadas y subordinadas del Banco y tendrán el mismo rango que el resto del endeudamiento subordinado no garantizado del Patrimonio adicional del Banco.

Cartera: Para el presente informe, se entiende por Cartera las diferentes líneas de crédito ofrecidas por la entidad.

CFEN: Coeficiente de Fondeo Estable Neto. Indicador de Riesgo de Liquidez a largo plazo que busca que las entidades mantengan un perfil de Fondeo estable en relación con la composición de sus Activos. COP, pesos o \$: Moneda legal de la República de Colombia, pesos colombianos.

DECEVAL o administrador de la emisión:

El Depósito Centralizado de Valores S.A. – DECEVAL S.A., es la entidad que realizará la custodia y administración de la Emisión, y recibirá en Depósito los Títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores, eliminando el riesgo de su manejo físico en transferencias, registros, pagos de intereses, entre otros.

Depósitos: Productos de ahorro en los que el cliente entrega una cantidad de dinero a una entidad de crédito durante un tiempo determinado. Transcurrido ese plazo, la entidad lo devuelve, junto con la remuneración pactada. Los Depósitos bancarios más comunes son los de Interés fijo.

Dividendos – causación: La causación de dividendos tiene lugar, a partir del momento en el cual la Asamblea General de accionistas decide decretar y ordenar su correspondiente pago, siendo justamente a partir de dicho instante en que surge la obligación para la sociedad y el derecho de los accionistas, a percibir los dividendos en la forma -dinero o acciones- y fecha que se disponga para el efecto. Desde el punto de vista contable, y para el caso de los dividendos en dinero, corresponde al movimiento contable mediante el cual el emisor traslada la totalidad de los dividendos decretados por la asamblea general, de una suma de una cuenta del patrimonio -reserva o utilidades de periodos anteriores- a una cuenta del pasivo -dividendos por pagar.

Estados Financieros Separados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el Patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo, de una empresa separada.

Fondeo: Operación consistente en adquirir fondos para prestarlos. En el mercado externo se utilizan los términos largo y corto para indicar que el Banco toma prestados fondos a plazos largo y corto, también hace referencia a las fuentes de financiamiento de la entidad y/o al valor de dichos recursos.

Gobierno Corporativo: Es el sistema que: i) Regula las relaciones entre la administración de una Entidad Supervisada, su Junta Directiva u órgano equivalente, los accionistas y demás Grupos de Interés; ii) Constituye la estructura a través de la cual se delinean los objetivos de la



entidad, y los medios para alcanzarlos y hacer el debido seguimiento; y iii) Permite definir los niveles de autoridad y responsabilidades, precisando la forma en que se toman las decisiones corporativas. Lo anterior garantiza transparencia y procesos adecuados de rendición de cuentas y de administración de Conflictos de Interés.

IBR: Es el Indicador Bancario de Referencia publicado por el Banco de la República. Tasa de interés de corto plazo, denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario, a diferentes plazos. En caso de modificación de la fórmula del cálculo del IBR o su eliminación, éste se calculará en atención a los parámetros definidos o, según sea el caso, será reemplazada por el indicador que la autoridad competente establezca y que sea reportado por la entidad que se designe para tal efecto.

Inflación: Indicador que mide el crecimiento del nivel general de precios de la economía. En Colombia, la Inflación es calculada mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, sobre los precios de una canasta básica de bienes y servicios de consumo para familias de ingresos medios y bajos. Con base en éstas, se calcula un índice denominado Índice de Precios al Consumidor (IPC). La Inflación se expresa como la variación anual del IPC para los últimos doce meses transcurridos, expresados como una tasa Efectiva Anual.

Interés: Es el costo que se paga a un tercero por utilizar recursos monetarios de su propiedad. Es la remuneración por el uso del dinero.

IPC: Es el Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE, el cual refleja el promedio de los precios al consumidor de una canasta de bienes y servicios.

Junta Directiva: La Junta Directiva o Consejo Directivo (Junta Directiva) es el máximo órgano de administración de una Sociedad y, por tanto, es la responsable de su adecuado desempeño. A la Junta Directiva le corresponde fijar las estrategias generales, supervisar las materias clave, y realizar el control del giro ordinario de los negocios y del gobierno, en busca del mejor Interés de la Sociedad y de sus Accionistas.

KNR: Capital no Recuperable, corresponde a la pérdida de un crédito o un grupo de ellos (cosecha o cualquier otro tipo de segmentación), se mide en dos momentos, en la originación y cuando alcanza un nivel aceptable de madurez.

Libro Bancario: Está integrado por (i) cualquier operación que no haga parte de las operaciones del Libro de Tesorería y (ii) las operaciones designadas como cobertura de las posiciones del Libro Bancario. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la estimación del Riesgo de Mercado se deben incluir en el correspondiente módulo de riesgo, las posiciones en instrumentos financieros derivados que componen el Libro Bancario a las que hace referencia el Anexo 6 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Libro de Tesorería: Está integrado por el conjunto de posiciones, producto de las operaciones de tesorería, que la entidad mantiene con el objetivo de beneficiarse en el corto plazo de las fluctuaciones de los precios de los activos, las inversiones sensibles a fluctuaciones en las variables de mercado, así como las posiciones de cobertura mantenidas en este libro.

Margen Neto de Intereses (MNI): Para efectos del cálculo del Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB), es la proyección de los ingresos por intereses netos de los gastos por intereses en el horizonte de un año.

Pasivo: Deudas y obligaciones que se encuentran pendientes de pago.

Patrimonio: Es el valor líquido del total de los bienes de una persona o una empresa. Contablemente es la diferencia entre los Activos de una persona, sea natural o jurídica, y los Pasivos contraídos con terceros.

Perfil de Riesgo: La exposición a los riesgos actuales y potenciales inherentes al desarrollo del plan de negocio de la entidad.

Riesgo de crédito: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia de que un deudor o contraparte incumpla sus obligaciones.



Riesgo de Liquidez: Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. El Riesgo de Liquidez se puede presentar a través del Riesgo de Liquidez de Fondeo y/o del Riesgo de Liquidez de Mercado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la disminución del valor de sus portafolios y/o de los portafolios de terceros que se encuentran bajo su administración por efecto de variaciones en el precio de las inversiones en las cuales mantiene posiciones dentro o fuera del balance.

Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB): se refiere al riesgo actual o prospectivo para el capital y las ganancias de la entidad que surge de movimientos adversos en las tasas de interés que afecta las posiciones del Libro Bancario.

Riesgo de Opción: Es la probabilidad de que el Banco incurra en pérdidas como consecuencia del ejercicio de opciones incorporadas implícita o explícitamente en los activos, pasivos y partidas de fuera de balance, que contractual y legalmente están expuestos, por ejemplo: el prepago de los créditos.

Riesgo Operacional: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal.

SIAR: Sistema Integral de Administración de Riesgos. El Banco cuenta con un SIAR, el cual contiene los lineamientos y parámetros mínimos para una gestión adecuada e integral de los riesgos inherentes al desarrollo del negocio.

Tasa Fija: Tasa de interés establecida al momento de la apertura del Certificado de Depósito a Término CDT que permanece fija durante toda la vigencia del título. Los rendimientos se calculan con base en esta tasa, independientemente de las variaciones que presenten las condiciones del mercado.

Tolerancia: Nivel aceptable de la variación o desviación frente al Apetito al Riesgo que el Banco está dispuesto a asumir en la búsqueda del logro de sus objetivos. Funciona como alerta para evitar llegar a niveles indeseados de exposición al riesgo y/o a su Capacidad máxima de asunción de riesgos.

Valor en Riesgo (VeR): Valor de la exposición al riesgo.

Valor en Riesgo de Mercado (VeRM): Valor de la exposición a Riesgo de Mercado calculado a partir del valor presente de las inversiones, su duración modificada y la volatilidad establecida de acuerdo con sus características financieras.

Valor o Título: Instrumento emitido para captar recursos del público, que otorga un derecho y puede ser negociado. Estos valores tendrán las características y prerrogativas de los Títulos Valores, excepto la acción cambiaria de regreso.

03

Primera Parte: Situación Financiera





• Estados financieros trimestrales

La información concerniente a los estados financieros trimestrales separados se encuentra detallada en los anexos del presente documento.

• Cambios materiales en los estados financieros

Entre la fecha de corte del presente informe (30 de junio de 2026) y la fecha de presentación de éste (14 de agosto de 2026) no se presentaron eventos materiales relevantes en los estados financieros del Banco.

• Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones

ESTADOS FINANCIEROS

Balance

Al cierre de junio de 2026, los activos totales alcanzaron \$24.015.436 millones, registrando un incremento de \$2.278.145 millones (+10,5%) frente a diciembre de 2025. El crecimiento estuvo explicado principalmente por el aumento en efectivo y depósitos en bancos centrales, que pasaron de \$873.291 millones a \$2.358.155 millones, con una variación positiva de \$1.484.864 millones (+170,0%), evidenciando un fortalecimiento importante de la posición de liquidez. Adicionalmente, los activos financieros de inversión crecieron \$739.489 millones (+24,2%), impulsados especialmente por las inversiones en títulos de deuda y activos financieros disponibles para la venta.

Por su parte, la cartera aumentó \$457.099 millones (+2,8%), al pasar de \$16.404.298 millones a \$16.861.397 millones. Este comportamiento estuvo soportado principalmente por el crecimiento de la cartera comercial, que aumentó \$504.961 millones (+12,4%), mientras que la cartera de consumo presentó una leve reducción de \$15.577 millones (-0,2%). En contraste, el activo por impuesto de renta disminuyó \$375.321 millones (-48,9%), mitigando parcialmente el crecimiento de los demás componentes del activo.

Los activos tangibles e intangibles alcanzaron un saldo conjunto de \$599.975 millones a junio de 2026, frente a \$621.828 millones en diciembre de 2025, presentando una disminución de \$21.853 millones (-3,5%).

En cuanto a los pasivos, estos ascendieron a \$22.512.480 millones, con un incremento de \$2.295.823 millones (+11,4%) respecto a diciembre de 2025. La principal fuente de crecimiento fueron los depósitos de clientes, que aumentaron \$2.598.912 millones (+13,8%), destacándose las cuentas de ahorro (+\$1.156.613 millones) y los CDT (+\$1.218.297 millones). Este incremento permitió financiar el crecimiento de los activos productivos y de las disponibilidades. Por el contrario, las obligaciones financieras disminuyeron \$252.466 millones (-26,5%), principalmente por la reducción en créditos con bancos y otros acreedores y la cancelación de bonos y títulos de inversión. De igual forma, los otros pasivos presentaron una disminución de \$35.783 millones (-9,5%), mientras que los beneficios a empleados se redujeron en \$17.422 millones (-34,3%).

Frente a junio de 2025, los activos totales crecieron desde \$20.759.739 millones hasta \$24.015.436 millones, registrando una variación de \$3.255.697 millones (+15,7%). El principal impulsor fue nuevamente el rubro de efectivo y depósitos en bancos centrales, que aumentó \$1.425.884 millones (+153,0%).

Asimismo, los activos financieros de inversión crecieron \$1.059.149 millones (+38,8%), sustentados principalmente por el aumento en títulos de deuda y en inversiones disponibles para la venta.

La cartera y otras cuentas por cobrar presentaron un crecimiento de \$1.119.414 millones (+7,1%), impulsado por la expansión de la cartera comercial (+\$939.801 millones; +25,8%) y de la cartera hipotecaria (+\$66.342 millones; +1,8%). La cartera de consumo también contribuyó positivamente con un aumento de \$198.481 millones (+2,3%). En contraste, el activo por impuesto de renta se redujo en \$262.912 millones (-40,1%), amortiguando parcialmente la expansión del activo total.

Frente a junio de 2025, los activos tangibles e intangibles totalizaron \$599.975 millones, evidenciando una disminución de \$85.895 millones (-12,5%) respecto al saldo de \$685.895 millones registrado un año atrás.

Por el lado de los pasivos, estos aumentaron \$3.296.442 millones (+17,2%) respecto a junio de 2025, alcanzando \$22.512.480 millones. El



crecimiento estuvo concentrado en los depósitos de clientes, que registraron una variación positiva de \$3.539.022 millones (+19,8%), destacándose especialmente las cuentas de ahorro (+\$2.152.170 millones) y los CDT (+\$1.400.563 millones), lo que evidencia una mayor capacidad de captación de recursos.

Las obligaciones financieras disminuyeron \$258.257 millones (-27,0%), principalmente por la reducción de fondos interbancarios, créditos con bancos y bonos de inversión. En sentido contrario, los otros pasivos aumentaron \$27.064 millones (+8,6%), mientras que las provisiones permanecieron relativamente estables.

Estado de Resultados

Durante el primer semestre de 2026 la entidad registró una utilidad neta de \$7.877 millones, mostrando una recuperación significativa frente a la pérdida de \$42.556 millones observada al cierre de junio de 2025.

Esta mejora de \$50.433 millones se sustenta en el crecimiento sostenido de los volúmenes de negocio del Banco apalancado en los productos de mayor rentabilidad, y al esfuerzo realizado en la optimización del costo del fondeo, lo que se evidencia en la evolución positiva de la captación a través de recursos estables y de bajo costo; como también, en el estricto control en la ejecución de los gastos de funcionamiento de la Entidad y a la gestión en los ingresos, apoyada en iniciativas de eficiencia que vienen siendo implementadas de manera permanente. Estos factores permitieron revertir las pérdidas observadas en junio de 2025 y retornar a niveles de rentabilidad positivos durante el primer semestre de 2026 y acumulando 9 meses consecutivos con utilidad.

• Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado

Riesgo de Mercado

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con

las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

El riesgo de mercado surge por posiciones abiertas del Banco en portafolios de inversión en títulos de deuda, instrumentos derivados e instrumentos de patrimonio registrados a valor razonable, por cambios adversos en factores de riesgo tales como: tasas de interés, inflación, tipos de cambio de las monedas extranjeras, precios de las acciones, márgenes de crédito de los instrumentos y la volatilidad de estos, así como en la liquidez de los mercados en los cuales el Banco opera. Para propósitos del análisis, el riesgo de mercado se encuentra segmentado en, riesgo de precio y/o tasas de intereses y tasas de cambio de los títulos de renta fija y riesgo de precio de las inversiones en títulos patrimoniales.

Riesgo de negociación

El Banco negocia instrumentos financieros con varios objetivos, dentro de los cuales se destacan:

- Ofrecer productos a la medida de las necesidades de los clientes, que cumplan, entre otras, la función de cubrimiento de sus riesgos financieros.
- Estructurar portafolios para aprovechar los arbitrajes entre diferentes curvas, activos y mercados, y obtener rentabilidades con consumo patrimonial adecuado.
- Realizar operaciones con derivados con fines de intermediación con clientes o para capitalizar oportunidades de arbitraje, tanto de tasa de cambio, como de tasas de interés en los mercados local y externo.

En la realización de estas operaciones, el Banco incurre en riesgos dentro del Marco de Apetito de Riesgos o bien mitigan los mismos con el uso de operaciones de otros instrumentos financieros derivados o no. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Banco tenía los siguientes activos y pasivos financieros a valor razonable y garantías entregadas a la Cámara Riesgo Central de Contraparte (CRCC) con clasificación a costo amortizado, sujetos a riesgo de mercado:



● **Tabla 1 – Activos y Pasivos financieros sujetos a Riesgo de Mercado**

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en títulos de deuda, títulos participativos y Fondos de Inversión Colectiva	\$2.402.571	\$1.728.850
Posición neta		\$1.728.850
	\$2.402.571	

Descripción de objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo de negociación

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales, buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

Los riesgos asumidos en las operaciones, tanto del Libro Bancario como del Libro de Tesorería, son consistentes con la estrategia de negocio general del Banco y su apetito al riesgo, con base en la profundidad de los mercados para cada instrumento, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, el presupuesto de utilidades establecido para cada unidad de negocio y la estructura de balance.

Las estrategias de negocio se establecen de acuerdo con los límites aprobados, buscando un equilibrio en la relación rentabilidad/riesgo. Así mismo, se cuenta con un Marco de Apetito al Riesgo congruente con la filosofía general del Banco, basado en sus niveles de capital, el desempeño de las utilidades y la tolerancia de la entidad al riesgo.

El Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) en relación con la Gestión de Riesgo de Mercado permite a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de mercado al que se encuentra expuesto, en función de las posiciones asumidas en la realización de sus operaciones.

Existen varios escenarios bajo los cuales el Banco está expuesto a riesgo de mercado.

Tasa de Interés

Los portafolios del Banco se encuentran expuestos a este riesgo cuando la variación del valor de mercado de las posiciones activas, frente a un cambio en las tasas de interés, no coincida con la variación del valor de mercado de las posiciones pasivas y esta diferencia no sea compensada por la variación en el valor de mercado de otros instrumentos o cuando el margen futuro, debido a operaciones pendientes, dependa de las tasas de interés.

Tasa de cambio

Los portafolios del Banco, están expuestos al riesgo cambiario cuando el valor actual de las posiciones activas en cada divisa no coincida con el valor actual de las posiciones pasivas en la misma divisa y la diferencia no esté compensada, se tomen posiciones en productos derivados cuyo subyacente esté expuesto al riesgo de tasa de cambio y no se haya inmunizado completamente la sensibilidad del valor frente a variaciones en los tipos de cambio, se tomen exposiciones a riesgo de tasa de interés en divisas diferentes a su divisa de referencia, que puedan alterar la igualdad entre el valor de las posiciones activas y el valor de las posiciones pasivas en dicha divisa y que generen pérdidas o ganancias, o cuando el margen dependa directamente de los tipos de cambio.

Gestión del riesgo

La Alta Dirección y Junta Directiva del Banco participan activamente en la gestión y control de riesgos, mediante el análisis de un protocolo de reportes establecido y la conducción de diversos comités, que de manera integral efectúan seguimiento, tanto técnico como fundamental, a las diferentes variables que influyen en los mercados a nivel interno y externo, con el fin de dar soporte a las decisiones estratégicas.

Así mismo, el análisis y seguimiento de los diferentes riesgos en que incurre el Banco en sus operaciones es fundamental para la toma de decisiones y para la evaluación de los resultados. De otra parte, el permanente análisis de las condiciones macroeconómicas es fundamental en el logro de una combinación óptima de riesgo, rentabilidad y liquidez.



Los riesgos asumidos en la realización de operaciones se plasman en una estructura de límites para las posiciones en diferentes instrumentos según su estrategia específica, la profundidad de los mercados en que se opera, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, así como estructura de balance. Estos límites se monitorean diariamente y se reportan mensualmente a la Junta Directiva del Banco.

Métodos utilizados para medir el riesgo

Los riesgos de mercado se cuantifican a través de modelos de valor en riesgo (interno y estándar). La Junta Directiva aprueba el Marco de Apetito a Riesgos de Mercado, en función del valor en riesgo asociado al presupuesto anual de utilidades y establece límites adicionales por tipo de riesgo.

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado de las tasas de interés y las tasas de cambio en los libros de Tesorería y Bancario, en concordancia con los requerimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual para cada una de las exposiciones en riesgo del Banco. Actualmente se mapean las posiciones activas y pasivas del libro de tesorería, dentro de zonas y bandas de acuerdo con la duración de los portafolios, las inversiones en títulos participativos y la posición neta (activo menos pasivo) en moneda extranjera, tanto del libro bancario como del libro de tesorería, en línea con el modelo estándar recomendado por el Comité de Basilea.

Igualmente, el Banco cuenta con modelos paramétricos y no paramétricos de gestión interna basados en la metodología del Valor en Riesgo (VeR), los cuales le han permitido complementar la gestión de riesgo de mercado a partir de la identificación y el análisis de las variaciones en los factores de riesgo (tasas de interés, tasas de cambio e índices de precios) sobre el valor de los diferentes instrumentos que conforman los portafolios. Dichos modelos son Risk Metrics de JP Morgan y simulación histórica.

El uso de estas metodologías ha permitido estimar las utilidades y el capital en riesgo, facilitando la asignación de recursos a las diferentes unidades de negocio, así como comparar actividades en

diferentes mercados e identificar las posiciones que tienen una mayor contribución al riesgo de los negocios de la tesorería. De igual manera, estas herramientas son utilizadas para la determinación de los límites a las posiciones de los negociadores y para revisar posiciones y estrategias rápidamente, a medida que cambian las condiciones del mercado.

Las metodologías utilizadas para la medición del VeRM son evaluadas periódicamente y sometidas a pruebas de backtesting que permiten determinar su efectividad. En adición, el Banco cuenta con herramientas para la realización de pruebas de estrés y/o sensibilización de portafolios bajo la simulación de escenarios extremos.

Adicionalmente, se tienen establecidos Marcos de Apetito al Riesgo por “Tipo de Riesgo” asociado a cada uno de los instrumentos que conforman los diferentes portafolios (sensibilidades o efectos en el valor del portafolio) como consecuencia de movimientos en las tasas de interés o factores correspondientes.

Igualmente, el Banco ha establecido cupos de contraparte y de negociación por operador para cada una de las plataformas de negociación de los mercados en que opera. Estos límites y cupos son controlados diariamente por el Middle Office del Banco. Los límites de negociación por operador son asignados a los diferentes niveles jerárquicos de la tesorería en función de la experiencia que el funcionario posea en el mercado, en la negociación de este tipo de productos y en la administración de portafolios.

Finalmente, dentro de la labor de monitoreo de las operaciones se controlan diferentes aspectos de las negociaciones, tales como condiciones pactadas, operaciones poco convencionales o por fuera de mercado, operaciones con vinculados, entre otros.

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo de mercado (VeRM) al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fue de \$18.515 millones y \$15.658 millones, respectivamente.

Los indicadores de VeRM presentados por el Banco durante los periodos terminados en 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resumen a continuación:



■ Tabla 2 – Comparativo Valor en Riesgo Trimestral versus Valor en Riesgo Trimestral cierre del ejercicio

30 de junio de 2026				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	14.528	16.267	18.318	18.318
Tasa de cambio	94	240	413	173
Acciones	0	0	0	-
Carteras	24	44	83	24

VeR Total**18.515**

31 de diciembre 2025				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	12.001	15.501	21.498	15.601
Tasa de cambio	2	38	157	49
Acciones	0	0	0	-
Carteras	7	110	281	7

VeR Total**15.658**

Como consecuencia del comportamiento en el VeRM, los activos del Banco ponderados por riesgo de Mercado se mantuvieron en promedio alrededor del 1,59% del total de activos ponderados por riesgo durante el segundo trimestre del 2026 y del 1,61% en el cuarto trimestre del 2025.



04

Segunda Parte: Información Adicional





- **Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos**

Riesgo de Crédito

El Riesgo de Crédito en sus diferentes ciclos de otorgamiento, control, monitoreo y recuperación, es gestionado en el Banco a través de diferentes gerencias que reportan a la Vicepresidencia de Riesgos y por las Gerencias Nacional de Operaciones y Nacional de Crédito, está documentado en el Sistema de Gestión de Riesgo de Crédito (SGRC) y está conformado por el conjunto de políticas, procedimientos y herramientas que definen los criterios y la forma mediante la cual el Banco evalúa, asume, califica, controla y cubre su riesgo crediticio, también hace parte del manual SIAR (Sistema Integral de Administración de Riesgos).

Dentro de las políticas incluidas, están las atribuciones de los estamentos de decisión de crédito, las cuales detallan integrantes, quorum, atribuciones y las políticas para las líneas de crédito, incluyendo plazos, amortizaciones, vigencias, entre otros.

La Junta Directiva y el Comité de Gestión Integral de Riesgos reciben informe periódico sobre los resultados de la gestión de Riesgo de Crédito al interior del banco. Este reporte incluye perfiles de riesgo, evolución de indicadores de calidad, concentración, calificación, coberturas, entre otros, así como la evolución de las pérdidas observadas en las cosechas de los productos y las actualizaciones a las políticas de otorgamiento.

El perfil de Riesgo Crediticio de la cartera del Banco es estudiado permanentemente en tres frentes de análisis; en primer lugar el nivel de exposición al riesgo, el cual es medido y controlado según concentración en clientes, modalidad de cartera, producto, entre otros; en segundo lugar el nivel de pérdidas esperadas, las cuales son estimadas mediante modelos de originación y seguimiento para facilitar la toma de decisiones en los procesos de aprobación de crédito y administración de cartera; finalmente, la materialización del riesgo de crédito como pérdidas observadas sobre productos o segmentos aporta el componente de pérdidas requerido en los estudios de rentabilidad que permiten fijar límites de pérdida tolerada así como tasas de remuneración óptimas.

El Banco cuenta con actividades de monitoreo permanente sobre el comportamiento de la cartera incluyendo estabilidad en el perfil de los desembolsos según producto, canal, segmento, etc, evolución de amortizaciones y diferentes niveles de mora desde alertas tempranas hasta indicadores más robustos que incluyen cartera siniestrada, reestructurada y modificada, castigada pendiente de recuperación y pérdidas en negociaciones individuales o masivas.

La finalidad principal de este monitoreo es comunicar el perfil de riesgo observado en el portafolio de créditos, precisando la materialización del riesgo de crédito en términos monetarios a través de la pérdida observada sobre los valores desembolsados, es decir el mismo concepto de KNR estimado para cada cliente mediante modelos, pero ya no a nivel cliente sino agregado por diferentes variables requeridas por los estudios de rentabilidad.

El Banco cuenta con un esquema de informes que permite conocer oportunamente la evolución de la colocación de crédito, su comportamiento desde la óptica de duración del portafolio, morosidad observada, revelación del perfil de riesgo mediante calificaciones, cobertura de provisión, castigo, entre otros aspectos.

Resultados primer Semestre 2026

Durante el primer semestre del 2026 el saldo de cartera del Banco creció un **6.1% anual** y se ubicó en \$17.3 billones de pesos, el mayor volumen de saldo se mantiene en la cartera de:





El monitoreo permanente de los indicadores de crecimiento y de la participación de cada producto sobre el saldo total permite a la administración adoptar acciones oportunas.

El mencionado crecimiento del 6.1% equivalente a \$0.51 billones se presentó principalmente la cartera Comercial con \$0.56 billones, mientras que Vivienda se mantuvo estable y Consumo se contrajo \$0.04 billones por Libranzas (-\$0.29 billones) que se compensó en parte con el crecimiento de Credivillas (\$0.24 billones) y Tarjeta de Crédito (\$0.01 billones).

Adicionalmente, como parte del DAR (Declaración de Apetito al Riesgo de Crédito) el Banco cuenta con zonas de que alertan sobre posibles excesos de concentración en grupos reducidos de clientes o grupos económicos; la concentración en los 20 clientes con mayor saldo se mantiene en zona de Apetito, participando con el 7.78% sobre el saldo de cartera; los 20 grupos económicos acumulan un 9.23% sobre el mismo saldo y se ubica en Límite de Apetito.

En términos de Indicadores de Calidad de Cartera, al cierre de junio de 2026 el Banco presenta un indicador de cartera vencida del 2.92%, 94 pbs menos que el promedio del sistema financiero (3.86%), manteniendo la positiva brecha que siempre ha caracterizado al banco; en cuanto a crecimiento tanto el Banco como el sistema crecen a niveles cercanos al 9% en los últimos 12 meses; finalmente, por calificación, el indicador de cartera en riesgo alto (CDE) cerró en 3.07%, 241 pbs por debajo del promedio del sistema financiera.

El Banco se encuentra expuesto a la generación de pérdidas por materialización del Riesgo de Crédito en el evento en que sus deudores fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan parcialmente los términos acordados en los contratos suscritos en operaciones de crédito. Durante el primer semestre del 2026 la materialización del riesgo de crédito se refleja en una contabilización de provisiones netas de recuperación por \$167.600 MM, cifra que en términos anuales equivale al 1.96% del saldo promedio de cartera, 11 pbs por debajo del cierre del año 2025, debido a que la cartera ha mostrado mejor desempeño en términos de morosidad, demostrando el acierto en el otorgamiento del importante crecimiento de saldo que hemos tenido.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los indicadores de riesgo de liquidez, el indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) a 30

días en el caso de la razón -IRLr- debe ser siempre mayor o igual a uno (1) al igual que el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN). El Indicador de Riesgo Liquidez a 30 días se ubicó entre 147,30% y 235,09% durante el segundo trimestre de 2026. Respecto al Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN), este indicador se situó durante el segundo trimestre de 2026 entre 117,31% y 126,29%.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, el riesgo de tasa de interés del libro bancario se debe medir y gestionar con el uso de dos indicadores, el indicador de sensibilidad del valor económico del patrimonio ($\Delta VEP\%$) y el indicador de sensibilidad del margen neto de interés a un año (ΔMNI). El Indicador de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario $\Delta VEP\%$ se ubicó entre 7,78% y 11,16% durante el segundo trimestre de 2026. Respecto a la sensibilidad del Margen Neto de Interés (ΔMNI), este indicador se situó durante el segundo trimestre de 2026 entre 219.958 y 237.944.

• Riesgo Operacional

Como resultado de gestionar los riesgos operacionales, se revisaron en este trimestre con los dueños de proceso y GEROS, 29 matrices de riesgo operacional sin evidenciar cambios en cantidad de procesos o riesgos operacionales; estas revisiones generaron fortalecimiento en causas y sus respectivos controles de mitigación para los procesos de continuidad de negocio, aprovisionamiento de usuarios y defensa judicial.

Respecto a la materialidad por riesgo operacional cerramos el segundo trimestre del año con un indicador de promedio de pérdidas netas (12 meses) / Indicador de negocio (12 meses) de 0,132%.

Las pérdidas brutas contabilizadas por eventos de riesgo operacional en el segundo trimestre de 2025 suman \$2.408Mills, las cuales presentan una reducción del 33% respecto al mismo periodo del año anterior.

El 56% de las pérdidas para el segundo trimestre del año 2026 corresponden a la tipología de fraude Externo un 18 % en Ejecución y administración de procesos, 9% en fraude interno y 9% en daño de activos físicos.

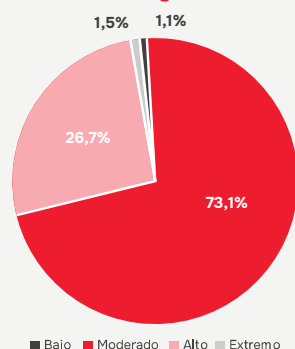
La Administración ha definido e implementado controles y continúa tomando las acciones necesarias para disminuir su recurrencia.



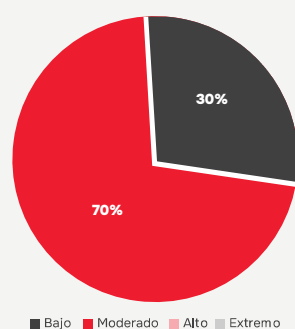
El VeRro reportó un valor de 124,21 miles de millones a corte de junio de 2026, consumiendo 140.3 puntos del nivel de solvencia del Banco.

● Gráfica 1 – Perfil de Riesgo inherente y neto

Perfil de Riesgo Inherente



Perfil de Riesgo Neto



● Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo

Durante el segundo trimestre de 2026 no se presentaron cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores relacionados con la gestión de asuntos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG), incluidos los asuntos climáticos, del Banco. En ese sentido, no se generan modificaciones a las revelaciones efectuadas en informes previos.

● Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio

11 de mayo de 2026 (Acta 1164)

- **Cambio en la Estructura Organizacional:** Se aprobó una modificación a la estructura organizacional del Banco, mediante la eliminación de la Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología y la creación de las Gerencias de Tecnología y de Operaciones. Asimismo, la Gerencia de PMO y Productividad pasó a depender de la Vicepresidencia de Innovación y Desarrollo de Negocios. Estas modificaciones fueron divulgadas al mercado mediante información relevante.

25 de mayo de 2026 (Acta 1165)

● Cambio en los Comités de Apoyo de la Junta Directiva:

La Junta Directiva aprobó la modificación del Reglamento del Comité de Gobierno Corporativo, con el fin de ampliar su integración de tres a cuatro miembros y establecer que tanto el quórum deliberatorio como el decisorio estuvieran conformados por tres de sus integrantes. Como consecuencia de esta reforma, se actualizó el Código de Buen Gobierno y los demás documentos corporativos que requerían ajuste. Adicionalmente, la Junta Directiva definió la integración de sus Comités de Apoyo para el período 2026–2027. Las modificaciones fueron divulgadas a través de la página web corporativa, el SIMEV y la intranet.

- Comité de Auditoría: José Wilson Rodríguez, Fernando Copete Saldarriaga y Angélica Uribe Gaviria

- Comité Integral de Riesgo: Pablo Casabianca Escallón, Nicolás Noreña Trujillo y María Ximena Cadena Ordóñez

- Comité de Gobierno Corporativo: María Adriana Mejía Hernández, María Ximena Cadena Ordóñez, Luis Felipe Henao Cardona y Miguel Largacha Martínez.

La principal novedad frente a la composición anterior corresponde al ingreso del Dr. Miguel Largacha Martínez al Comité de Gobierno Corporativo.

05

Anexos





KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100
www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de junio de 2026 de Banco Comercial AV Villas (el Banco), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2026;
- los estados condensados separados de resultados intermedio y del resultado Integral Intermedio por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia condensada.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada separada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 980.000.946-4

**Conclusión**

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de junio de 2026 que se adjunta; no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de agosto de 2026



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100
www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2026 de Banco Comercial AV Villas S.A. (el Banco, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2026;
- los estados separados de resultados y del resultado integral intermedio por el período de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026;
- el estado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026;
- el estado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 980.000.346-4

**Conclusión**

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de Banco Comercial AV Villas S.A., al 30 de junio de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de agosto de 2026



NIT. 860.035.827-5

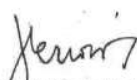
CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.

AL 30 DE JUNIO DE 2026

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2026, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2026 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los trece (13) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero del Banco AV Villas José Federico Ustáriz González como principal o Juan Manuel Calderón Cuello como suplente, para atención Personalizada; En Bogotá en la Carrera 11A No. 96-51 Oficina 203 en un horario de 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes. Atención telefónica: 601-6108161 / 317-4382342 en los mismos horarios. A través de medios electrónicos: Radica tu queja directamente en la Defensoría del Consumidor Financiero, en un horario 24 / 7 a través de los siguientes medios: Correo Electrónico: defensoravillas@ustarizabogados.com Página Web: <https://ustarizabogados.com/>. También puede presentar sus quejas con destino al Defensor en cualquier oficina del Banco o en la línea Audiovillas. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas de los consumidores en forma objetiva y gratuita. Las decisiones del Defensor en este trámite no son obligatorias para el Banco AV Villas. 2) Ser vocero de los consumidores ante la institución, pudiendo dirigir recomendaciones a la Junta Directiva, para lo cual puede dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule propuestas en aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones con los clientes. 3) Actuar como conciliador entre los Consumidores y el Banco, para lo cual, quien solicite la conciliación debe remitir al correo electrónico del Defensor señalado en este documento, el nombre del convocado, la información del convocante, el objeto, las causas y la cuantía del asunto. La Conciliación es gratuita para los consumidores, la decisión adoptada presta mérito ejecutivo y tiene efectos de cosa juzgada. Se puede solicitar respecto de los mismos temas sobre los cuales el Defensor resuelve quejas, salvo los asuntos que se encuentran excluidos de su competencia (ver información en www.avvillas.com.co - Defensor del Consumidor). 4) Proponer a las autoridades modificaciones normativas para la mejor protección de los derechos de los consumidores. 5) Las demás que le asigne el Gobierno Nacional.



Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera Intermedio
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.358.155	873.291
Activos financieros de inversión	3.1	3.790.859	3.051.370
Cartera de crédito, neta	5	16.586.541	16.142.388
Otras cuentas por cobrar, neto	6	274.856	261.910
Activos no corrientes mantenidos para la venta		2.504	5.893
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7	7.970	10.161
Tangibles, neto	8	355.404	380.001
Intangibles, neto		244.571	241.826
Impuesto a las ganancias	9.1	392.115	767.436
Otros		2.461	3.015
Total activos		\$ 24.015.436	\$ 21.737.291
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos financieros a valor razonable	3.1	1.906	-
Depósitos de clientes	10.1	21.433.103	18.834.191
Obligaciones financieras	10.2	396.357	749.642
Instrumentos de cobertura		118	-
Provisiones	11	4.753	4.195
Beneficios a empleados	12	33.358	50.780
Otros	13	340.023	375.806
Bonos subordinados	14	302.862	202.043
Total pasivos		\$ 22.512.480	\$ 20.216.657
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	15.1	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	15.2	1.160.200	1.232.607
Resultados del periodo	15.3	7.877	(52.600)
Otro resultado integral	16	83.846	89.594
Total patrimonio		\$ 1.502.956	\$ 1.520.634
Total pasivos y patrimonio		\$ 24.015.436	\$ 21.737.291

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2026)



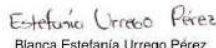
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Ingresos por intereses	5.2	\$ 622.921	520.679	\$ 1.197.508	1.022.838
Gastos por intereses de obligaciones financieras y otros	10.1 y 10.2	(350.182)	(276.029)	(657.296)	(542.218)
Gastos por intereses de bonos subordinados	14	(9.274)	(5.849)	(17.339)	(11.714)
Ingreso neto por intereses		263.465	238.801	522.873	468.906
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(80.458)	(81.684)	(168.159)	(146.583)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		183.007	157.117	354.714	322.323
Ingresos por comisiones y honorarios	17	98.708	90.431	194.897	179.714
Gastos por comisiones y honorarios	17	(68.820)	(63.167)	(131.313)	(129.095)
Ganancia neta sobre instrumentos financieros negociables y de instrumentos financieros derivados de negociación	18	57.145	14.976	81.107	30.691
Otros ingresos, neto	19	10.506	7.256	27.771	22.007
Otros gastos	20	(266.602)	(233.789)	(515.336)	(491.188)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta		13.944	(27.176)	11.840	(64.948)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	9.2	(7)	(5)	(403)	(5)
Diferido	9.2	(8.570)	9.535	(3.560)	22.397
Utilidad (pérdida) neta del periodo		\$ 5.367	(17.646)	\$ 7.877	(42.556)
Utilidad (pérdida) neta del periodo por acción (en pesos colombianos)		23,88	(78,52)	35,05	(189,36)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

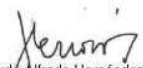

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2026)



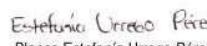
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado del Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Expresados en millones de pesos colombianos)

		Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Utilidad (pérdida) neta del periodo		\$ 5.367	(17.646)	\$ 7.877	(42.556)
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:					
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	16	14.798	6.763	7.679	10.446
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	16	8	(39)	167	7.736
Participación de ORI en inversiones en compañías asociadas	16	-	-	36	-
Cobertura con efecto en ORI	16	(115)	-	(115)	-
Impuesto de renta diferido	16	(5.922)	(2.690)	(3.138)	(7.273)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		8.769	4.034	4.629	10.909
Partidas que no serán reclasificadas a resultados					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	16	8.537	1.596	(12.409)	7.841
Realización de ORI Beneficios a empleados	12 y 16	103	33	205	69
Impuesto de renta diferido	16	(1.425)	(419)	1.827	(1.203)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		7.215	1.210	(10.377)	6.707
Total otro resultado integral, neto de impuestos		15.984	5.244	(5.748)	17.616
Resultado integral total		\$ 21.351	(12.402)	\$ 2.129	(24.940)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2026)



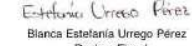
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de resultados	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(95)	-	69	(26)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	26	-	-	26
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	17.547	17.547
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(42.556)	-	(42.556)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 22.473	228.560	1.232.663	(42.556)	102.561	1.543.701
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 22.473	228.560	1.232.607	(52.600)	89.594	1.502.634
Traslado de resultados	-	-	(52.600)	52.600	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(11.850)	-	241	(11.609)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	11.610	-	-	11.610
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(903)	-	-	(903)
Impuesto al patrimonio	-	-	(18.664)	-	-	(18.664)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(5.989)	(5.989)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	7.877	-	7.877
Saldo al 30 de junio de 2026	\$ 22.473	228.560	1.160.200	7.877	83.846	1.502.956

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estelania Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2026)



Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2026	2025
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta del periodo	\$ 7.877	\$ (42.556)
Conciliación entre la utilidad (pérdida) neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	48.408	43.618
Gasto (Ingreso) por impuesto de renta	3.963	(22.392)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	181.694	173.133
Intereses causados, netos	(522.573)	(468.906)
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	158	-
Dividendos causados	(8.074)	(9.027)
Gainancia neta sobre inversiones negociables	(72.170)	(30.739)
Participación en (utilidad) pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(605)	2.662
Deterioro de activos tangibles	518	371
Otros	4.812	(2.101)
Valor razonable ajuste sobre:		
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(17)
Derivados	(8.937)	48
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Aumento en inversiones negociables	(117.507)	(89.419)
Disminución (aumento) en instrumentos financieros derivados	10.835	(43)
Aumento de Cartera de créditos	(613.021)	(1.218.586)
Aumento en cuentas por cobrar	(9.880)	(3.064)
(Aumento) disminución en otros activos	(2.639)	4.911
Disminución en otros pasivos y provisiones	(55.971)	(10.649)
Disminución en beneficios a empleados	(17.953)	(4.900)
Aumento en depósitos de clientes	2.543.930	1.864.554
Disminución de préstamos interbancarios y fondos overnight	(170.361)	(91.947)
Disminución en obligaciones con entidades de fomento	(10.361)	(23.778)
Intereses recibidos por activos	1.073.843	922.273
Intereses pagados sobre pasivos	(602.349)	(543.801)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(10.778)	(10.553)
Impuesto sobre la renta causado	(73.249)	(64.833)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.578.370	414.259
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(522.444)	(504.436)
Redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	549.598	553.715
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en ORI	(467.925)	(366.797)
Venta de inversiones a valor razonable con cambios en ORI	438.983	246.255
Adquisición de activos tangibles	(7.675)	(8.853)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	-	(200)
Producto de la venta de propiedades de uso propio e inversión	15.819	2.085
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	3.230	185
Adquisición de activos intangibles	(16.546)	(26.099)
Producto de la venta de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	2.791	-
Dividendos recibidos	3.355	4.896
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(923)	(99.249)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés no controlante	(22)	(22)
Pago canon arrendamientos	(23.282)	(19.179)
Adquisición de obligaciones financieras	18.199	77.025
Pago de obligaciones financieras	(94.967)	(98.788)
Emisión de bonos en subordinados	100.000	-
Pago de intereses de bonos en circulación	(91.841)	(2.858)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(91.833)	(43.822)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(650)	2.106
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	1.484.864	273.294
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	873.291	658.977
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2.358.155	932.271

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2026)



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7°, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

El Banco tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados separados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros condensados separados del período intermedio han sido preparados dando cumplimiento a la NIC 34, que establece el contenido mínimo de la información financiera intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros separados del último período anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

El Decreto 0173 de 2026 estableció la obligación para el Banco de declarar impuesto al patrimonio para el periodo gravable 2026, estableciendo además una tarifa para las instituciones financieras del 1.6%, el resultado del cálculo del impuesto fue de \$18.664, valor que de conformidad con el parágrafo 2° del artículo 18 del Decreto 240 de 2026 fue registrado contra la cuenta de reservas de patrimonio.

Estos estados financieros condensados separados intermedios y sus notas fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 13 de agosto de 2026.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

2.2 Negocio en marcha:

La utilidad acumulada al mes de junio de 2026 es producto principalmente de la gestión que viene realizando la Administración en medio de un escenario de altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, situación que mantiene en niveles elevados el costo del pasivo afectando en consecuencia el margen financiero. A pesar de esto, se consolida la tendencia positiva en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre de 2024, lo que ha permitido registrar utilidades desde el mes de octubre de 2025. Esta gestión se apoya en un crecimiento sostenido de los volúmenes de negocio del Banco, apalancado en los productos de mayor rentabilidad, que aporten a la estructura de balance, y al esfuerzo realizado en la optimización del costo del fondeo, lo que se evidencia en la evolución positiva de la captación a través de recursos estables y de bajo costo. Continúa también la evolución controlada de los indicadores de calidad de la cartera, así como el costo de riesgo asociado a la misma. Por otro lado, se mantiene un estricto control en la ejecución de los gastos de funcionamiento de la Entidad y se gestiona el aumento de ingresos, apoyados en iniciativas de eficiencia que vienen siendo implementadas de manera permanente.

Es importante resaltar el compromiso de los accionistas con el Banco a través de las recientes emisiones de bonos subordinados (50 mil millones en septiembre de 2025 y 100 mil millones en junio de 2026), lo que evidencia su disposición para respaldar el crecimiento sostenible de la entidad y su confianza en la generación de valor en el mediano y largo plazo.

Con una clara estrategia orientada a un crecimiento rentable, un control adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido y una optimización constante de los gastos de funcionamiento, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

2.3 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

En la preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en el reporte de los montos de activos y pasivos, e ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros separados anuales del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025.

Al corte del 30 de junio de 2026, no se presentaron transacciones significativas que el Banco deba revelar en las notas a los estados financieros.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 3 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en estimados.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1. El valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2. El valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3. El valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable de forma recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1) Precio promedio / Precio de mercado (2)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa de interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa de interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo
Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus y FCP Pactia	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente.
	Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente.
	Tasas de cambio.
	Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio.
Mercado	Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente.
	Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
	Precio de mercado.
	TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión a valor razonable	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable se hacen con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

(1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.

(2) Precio de mercado cotizado.

3.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 2.775.243	2.049.672
Instrumentos medidos a costo amortizado	1.015.616	1.001.698
	<u>\$ 3.790.859</u>	<u>3.051.370</u>



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

Al 30 de junio de 2026					
Valor Razonable					Ganancia o (pérdida) no realizada
Valor en Libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno colombiano	\$ 653.695	653.695	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	245.110	-	245.110	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	2.070	2.070	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	4.900	-	4.900	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	288.618	-	-	288.618	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	58.215	-	-	58.215	18.458
	\$ 1.252.608	655.765	250.010	346.833	18.458
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno colombiano	\$ 1.418.370	1.418.370	-	-	(6.316)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	104.265	46	-	104.219	83.243
	\$ 1.522.635	1.418.416	-	104.219	76.927
Total activos financieros de inversión	2.775.243	2.074.181	250.010	451.052	95.385
Propiedades de inversión, neto	24.373	-	-	24.373	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$ 2.799.616	2.074.181	250.010	475.425	95.385
Pasivos					
Swap tasa interés (3)	\$ 1.906	-	1.906	-	-
Total activos y pasivos a valor razonable	\$ 2.801.522	2.074.181	251.916	475.425	95.385

Al 31 de diciembre de 2025					
Valor Razonable					Ganancia o (pérdida) no realizada
Valor en Libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno Colombiano	\$ 85.128	85.128	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	209.752	-	209.752	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	2.061	2.061	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	1.507	-	1.507	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	260.545	-	-	260.545	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	58.215	-	-	58.215	18.458
	\$ 617.208	87.189	211.259	318.760	18.458



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

**Inversiones disponibles para la venta
emitidos y garantizados (2)**

Gobierno Colombiano	\$	1.315.312	1.315.312	-	-	(14.162)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		117.152	42	-	117.110	95.652
	\$	1.432.464	1.315.354	-	117.110	81.490
Total activos financieros de inversión		2.049.672	1.402.543	211.259	435.870	99.948
Propiedades de inversión, neto		24.908	-	-	24.908	-
Total activos recurrentes	\$	2.074.580	1.402.543	211.259	460.778	99.948

Al 31 de diciembre de 2025, no existen pasivos medidos a valor razonable con bases recurrentes.

Las principales variaciones al 30 de junio de 2026 comparado con el 31 de diciembre de 2025 se presentan en:

- (1) Se registró un aumento en su exposición a deuda pública por compras realizadas, ya que estos títulos presentan actualmente un mayor valor relativo. Esto responde a que los spreads se han comprimido a niveles cercanos a cero, haciendo que los bonos soberanos sean la opción más atractiva.

La rentabilidad positiva de los fondos responde al incremento en la valoración de los activos y a las causaciones de los activos que conforman los fondos de inversión.

- (2) Reinversiones y aumento de posiciones en TES de duraciones cercanas a dos (2) años en el portafolio disponible para la venta.

Durante el primer semestre de 2026 se vendió la participación del 1.36% que se tenía en la Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.

- (3) Para mitigar los riesgos de tasa de interés en las posiciones del libro de tesorería, se realizaron Swaps pagando una tasa fija y recibiendo IBR para cubrir posibles efectos adversos de tasa repo en el mediano plazo.

Derechos Swaps tasa de interés	44.782
Obligaciones Swaps tasa de interés	(46.688)
Neto, Swaps	(1.906)

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Inversiones en títulos de deuda:				
Disponibles para la venta (1)	\$ 32.547	20.468	63.415	39.232
Hasta el vencimiento	21.964	18.245	41.060	36.704
Operaciones Simultáneas (2)	13.055	-	13.366	-
	\$ 67.566	38.713	117.841	75.936



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Total de la nota corresponde al valor del concepto Otros. Nota 5.2 Ingresos por intereses

- (1) Actualmente, el saldo del balance se concentra principalmente en TCO (títulos cero cupón que no generan intereses), a diferencia del periodo anterior, cuando el portafolio mostraba una mayor concentración en TES tasa fija que pagan un cupón anual.
- (2) El incremento de simultáneas activas responde a una estrategia de optimización de liquidez para rentabilizar los excedentes de caja de corto plazo. Este mecanismo permite colocar los recursos de forma eficiente y segura mientras se asignan definitivamente a la colocación de cartera.

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Estimación en valor razonable	Valor en libros	Estimación en valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 1.015.616	1.018.201	1.001.698	1.006.058
Cartera de créditos, neta	16.586.541	16.554.518	16.142.388	16.489.616
Otras cuentas por cobrar, neto	274.856	274.856	261.910	261.910
	<u>\$ 17.877.013</u>	<u>17.847.575</u>	<u>17.405.996</u>	<u>17.757.584</u>
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 21.433.103	21.930.079	18.834.191	19.168.072
Obligaciones financieras	396.357	339.742	749.642	749.265
Bonos Subordinados	302.862	310.103	202.043	211.929
	<u>\$ 22.132.322</u>	<u>22.579.924</u>	<u>19.785.876</u>	<u>20.129.266</u>

3.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Calificación de largo plazo	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	valor	% de participación	valor	% de participación
BB	2.219.427	58,55%	1.256.023	41,16%
BB+	-	0,00%	1.146.115	37,56%
BB-	1.018.030	26,85%	-	0,00%
BBB	-	0,00%	209.752	6,87%
BBB-	95.334	2,51%	-	0,00%
Instrumentos de patrimonio	162.480	4,29%	175.367	5,75%
Sin calificación (*)	295.588	7,80%	264.113	8,66%
	<u>3.790.859</u>	<u>100,00%</u>	<u>3.051.370</u>	<u>100,00%</u>

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia, Fondos de Inversión Colectiva e Instrumentos Derivados de negociación.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios y metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta que al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fueron valorados por \$2.504 y \$5.893, respectivamente.

3.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de					
	2026			2025		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo inicial, 31 de diciembre	\$ 175.325	260.545	37.566	173.055	146.215	36.577
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	19.524	-	-	8.994	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI (1)	(10.013)	-	-	7.834	-	-
Redenciones	-	(5.505)	-	-	(4.947)	-
Retiros/ventas	(2.878)	-	(1.370)	-	-	(2.174)
Compras	-	-	1.141	-	-	570
Traslado de inmuebles	-	14.054	-	-	-	-
Saldo inicial, 30 de junio	\$ 162.434	288.618	37.337	180.889	150.262	34.973
Movimiento deterioro, neto	-	-	(12.964)	-	-	(12.228)
Saldo al final, 30 de junio	\$ 162.434	288.618	24.373	180.889	150.262	22.745

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de					
	2026			2025		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo al final, 31 de marzo	\$ 153.803	273.920	24.999	179.298	148.155	22.751
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	10.765	-	-	4.414	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	8.631	-	-	1.591	-	-
Redenciones	-	(2.277)	-	-	(2.307)	-
Traslado de inmuebles	-	14.054	-	-	-	-
Adiciones a capital	-	-	426	-	-	-
Compras	-	-	352	-	-	552
Retiros/ventas	-	(7.844)	(1.370)	-	-	(407)
Movimiento deterioro, neto	-	-	(34)	-	-	(151)
Saldo al final, 30 de junio	\$ 162.434	288.618	24.373	180.889	150.262	22.745

(1) Corresponde principalmente a la desvaloración de ACH Colombia S.A. por \$10.890.

3.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Credibanco y Holding Bursátil Regional (HBR) las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI. Redeban se mide a valor razonable con cambios en el Estado de Resultados. El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	4,18%-13,25%
Costos y Gastos	1,54%-11,17%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	-12,96%-13,31%
Tasas de interés de descuentos	12,09%-13,33%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 30 de junio de 2026.

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Favorable	Desfavorable
ACH Credibanco	Tasa de interés de	Más / menos de 50 puntos	80.450	80.578	80.321
	EBITDA	1% y -1%			
				81.267	79.632

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

3.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2025 y noviembre de 2025 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

3.5 Transferencias entre niveles

Durante los seis (6) meses del año 2026 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
En pesos colombianos		
Caja (1)	\$ 587.185	528.265
Banco de la República (2)	284.586	311.420
Banco y otras entidades financieras a la vista	2.493	1.279
Equivalentes de efectivo (3)	1.480.441	-
	<u>\$ 2.354.705</u>	<u>840.964</u>
En moneda extranjera		
Banco y otras entidades financieras a la vista	3.450	32.327
	<u>\$ 2.358.155</u>	<u>873.291</u>

- (1) El aumento corresponde a los saldos de efectivo en las Bóvedas de las Transportadoras de Valores, entre otras.
- (2) La disminución corresponde al manejo de la liquidez del Banco.
- (3) Los equivalentes de efectivo corresponden a operaciones simultáneas activas cuya contraparte es la Cámara de Riesgo Central de Contraparte. Es un exceso de liquidez puntual del cierre de mes, colocado adecuadamente a la mejor tasa vista posible del mercado monetario.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$1.062.557 y \$948.405, respectivamente.

NOTA 5 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

La cartera de crédito como principal activo del Banco es analizada entre otros aspectos, por modalidad, calificación y sector económico, a continuación, se presenta su composición bajo estos parámetros.

5.1 Cartera de créditos por modalidad

30 de junio de 2026							
Clase de cartera	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 1.031.479	13.019	59	3.482.434	30.653	55	4.557.699
Consumo	34.745	371	16	8.915.193	55.269	5.443	9.011.037
Vivienda	3.574.376	26.301	2.784	-	-	-	3.603.461
Microcrédito	321	4	1	346	3	-	675
Leasing Comercial	12.301	67	1	8.190	61	-	20.620
Leasing de Vivienda	141.805	799	15	-	-	-	142.619
Total Cartera Bruta	4.795.027	40.561	2.876	12.406.163	85.986	5.498	17.336.111
Provisión	(121.141)	(5.386)	(2.780)	(601.151)	(18.275)	(837)	(749.570)
Total cartera neta	\$ 4.673.886	35.175	96	11.805.012	67.711	4.661	16.586.541



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Clase de cartera	31 de diciembre de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 998.785	12.067	53	3.020.149	20.800	50	4.051.904
Consumo	37.560	366	17	8.939.808	43.809	5.055	9.026.615
Vivienda	3.586.002	26.672	2.800	-	-	-	3.615.474
Microcrédito	329	4	1	314	3	-	651
Leasing Comercial	12.312	64	2	9.010	64	-	21.452
Leasing de Vivienda	140.780	721	15	-	-	-	141.516
Total Cartera Bruta	4.775.768	39.894	2.888	11.969.281	64.676	5.105	16.857.612
Provisión	(118.381)	(5.598)	(2.808)	(570.127)	(17.481)	(829)	(715.224)
Total cartera neta	\$ 4.657.387	34.296	80	11.399.154	47.195	4.276	16.142.388

5.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Cartera comercial (1)	\$ 135.464	96.205	250.655	187.065
Cartera consumo (2)	321.201	293.488	632.716	579.589
Cartera vivienda (3)	98.504	91.996	195.976	179.772
Cartera microcrédito	22	24	41	50
Total intereses cartera	555.191	481.713	1.079.388	946.476
Repos e interbancarios	12	233	12	258
Otras cuentas por cobrar	152	20	267	168
Otros intereses(*)	67.566	38.713	117.841	75.936
Total	\$ 622.921	520.679	1.197.508	1.022.838

(*) Nota 3.1 Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado.

Los intereses de cartera acumulados a junio de 2026 crecieron en un 14,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por el crecimiento del volumen promedio de la cartera productiva en un 11,0%, pasando de \$14.689.924 a \$16.305.521. Adicionalmente, la tasa de cartera promedio creció un 3,6% pasando de 13,32% EA a 13,79% EA.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses crecen un 14,0%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$3.206.649 a \$4.103.404, un crecimiento del 28%; mientras que la tasa promedio pasa de 12,0% a 12,7%, un crecimiento del 5,5%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo crecen entre estos periodos un 9,2%. En este caso, la tasa promedio pasa de 14,7% a 15,3% y los saldos crecen un 5,8%, al pasar de un promedio de \$8.185.614 en 2025 a \$8.657.528 en 2026.
- (3) Por su parte, los intereses de la cartera de vivienda aumentaron un 9,0%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$3.286.973 a \$3.527.679, un crecimiento del 7,3%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,2% a 10,3%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 8,5% al 9,2%.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.4 Cartera de créditos por sector económico

30 de junio de 2026								
Sector					Leasing	Leasing de	Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Comercial	Vivienda		
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas	\$ 977.191	2.910	7.267	10	-	-	987.378	5,70%
Industrias manufactureras	569.367	1.847	2.868	-	-	-	574.082	3,31%
Actividades financieras y de Seguros	538.408	500	580	-	-	-	539.488	3,11%
Actividades de servicios	488.141	514	335	-	-	-	488.990	2,82%
Construcción	405.717	921	1.436	-	-	-	408.074	2,35%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	401.374	2	118	-	8.251	-	409.745	2,36%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	215.462	5.967	4.032	-	-	-	225.461	1,30%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	106.129	32	252	-	-	-	106.413	1,00%
Agricultura, ganadería, caza, Transporte, almacenamiento	143.942	4.386	2.676	-	-	-	151.004	0,87%
Información y comunicaciones	139.006	1.068	1.021	-	-	-	142.297	0,82%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	113.483	323	1.169	-	-	-	114.975	0,66%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales.	103.630	1.404	1.395	-	-	211	106.640	0,62%
Actividades inmobiliarias	72.785	3	70	-	-	-	72.858	0,42%
Asalariado	33.198	323	-	-	277	-	33.798	0,19%
Explotación de minas y canteras	30.237	8.787.894	3.446.549	236	12.092	139.557	12.416.565	71,62%
Otras actividades de servicios	27.353	20	-	-	-	-	27.373	0,16%
Total Cartera Bruta	112.274	202.323	133.093	429	-	2.851	450.970	2,60%
Provisión	4.557.699	9.011.037	3.603.461	675	20.620	142.619	17.336.111	100%
Total Cartera Neta	\$(138.590)	\$(501.191)	\$(105.714)	\$(124)	\$(691)	\$(3.260)	\$(749.570)	
	\$ 4.419.109	8.509.846	3.497.747	551	19.929	139.359	16.586.541	

31 de diciembre de 2025								
Sector					Leasing	Leasing de	Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Comercial	Vivienda		
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas	\$ 699.311	3.363	7.280	12	-	-	709.966	4,21%
Industrias manufactureras	599.037	682	585	-	-	-	600.304	3,56%
Actividades financieras y de Seguros	526.082	2.125	2.717	-	-	-	530.924	3,15%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	437.084	618	39	-	-	-	437.741	2,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	404.502	124	127	-	9.073	-	413.826	2,45%
Construcción	401.478	1.205	1.452	-	-	-	404.135	2,40%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	178.633	6.544	3.131	-	-	-	188.308	1,12%
Suministro de electricidad, gas, Transporte, almacenamiento	177.714	132	245	-	-	-	178.091	1,06%
Información y comunicaciones	122.130	1.667	2.517	-	-	-	126.314	0,75%
Agricultura, ganadería, caza, Actividades de atención de la salud	107.520	636	1.233	-	-	-	109.389	0,65%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales,	87.379	3.827	1.315	-	-	-	92.521	0,55%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	75.511	609	1.178	-	-	-	77.298	0,46%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales,	63.021	11	79	-	-	-	63.111	0,37%
Actividades inmobiliarias	41.359	230	16	-	302	-	41.907	0,25%
Explotación de minas y canteras	29.813	79	-	-	-	-	29.892	0,18%
Asalariado	23.865	8.947.248	3.542.259	639	12.075	141.040	12.667.126	76,24%
Otras actividades de servicios	77.465	57.515	51.301	-	2	476	186.759	1,11%
Total Cartera Bruta	4.051.904	9.026.615	3.615.474	651	21.452	141.516	16.857.612	100%
Provisión	\$(121.009)	\$(485.125)	\$(105.016)	\$(101)	\$(737)	\$(3.236)	\$(715.224)	
Total Cartera Neta	\$ 3.930.895	8.541.490	3.510.458	550	20.715	138.280	16.142.388	



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

30 de junio de 2026					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados (*)	Deteriorados
Comercial	\$ 137.620	4.767	5.119	147.506	85.326
Consumo	110.136	56.090	38.815	205.041	261.218
Vivienda	101.486	36.221	20.108	157.815	83.151
Microcrédito	-	-	-	-	134
Leasing Comercial	99	491	-	590	386
Leasing de Vivienda	6.534	2.529	517	9.580	1.444
\$	355.875	100.098	64.559	520.532	431.659

31 de diciembre de 2025					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados (*)	Deteriorados
Comercial	\$ 43.647	2.646	2.869	49.162	76.964
Consumo	85.495	46.228	41.867	173.590	268.032
Vivienda	81.441	29.206	19.605	130.252	80.495
Microcrédito	-	-	-	-	134
Leasing Comercial	237	622	-	859	416
Leasing de Vivienda	4.121	2.242	1.207	7.570	1.269
Repos, interbancarios y otros	-	-	-	-	-
\$	214.941	80.944	65.548	361.433	427.310

* El saldo en una cuota en mora es altamente volátil. durante el primer semestre del año el rodamiento a 1 cuota en mora ha aumentado y esto se da en consecuencia del mayor volumen de saldo en la modalidad (crecimiento anual del 28%) y no corresponde a materializaciones de pérdidas, ya que no se evidencia el mismo efecto en la cartera de 1 a 2 cuotas en mora.

5.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 121.007	485.125	105.016	101	3.975	715.224
Provisión del periodo con cargo a resultados	51.443	251.502	12.270	24	382	315.621
Castigos del periodo	(918)	(146.111)	(290)	-	-	(147.319)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(32.942)	(89.325)	(11.282)	(1)	(406)	(133.956)
Saldo al 30 de junio de 2026	\$ 138.590	501.191	105.714	124	3.951	749.570



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	119.901	378.802	92.384	40	3.313	594.440
Provisión del período con cargo a resultados		23.064	109.680	14.836	16	461	148.057
Castigos del período		(534)	(40.050)	(156)	-	-	(40.740)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(18.984)	(46.913)	(6.277)	(1)	(391)	(72.566)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$	123.447	401.519	100.787	55	3.383	629.191

5.7 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, la pérdida es menor que el total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo de crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y las garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
	Monto nacional	Monto nacional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 2.147.643	2.162.293
Créditos aprobados no desembolsados	504.167	355.002
Apertura de créditos	274.764	274.547
	\$ 2.926.574	2.791.842

- El monto nacional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
No mayor a un año	\$ 56.002	59.445
Mayor de un año y menor de cinco años	123.161	145.803
Más de cinco años	34.625	53.269
	\$ 213.788	258.517

NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas abandonadas ICETEX	\$ 126.110	122.804
Anticipo de contrato a proveedores (1)	55.516	47.581
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	19.332	19.889
Anticipo impuesto de industria y comercio	14.988	17.054
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.202	12.295
Transferencias Electrónicas AVAL	11.740	10.811
Gastos pagados por anticipado	8.753	9.113
Dividendos y Participaciones (2)	4.718	-
Cajeros automáticos Gou Payments S.A.	4.703	3.496
Sobrante liquidación privada ICA	4.701	4.701
Comisiones y honorarios	2.553	2.718
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.165	2.202
Intereses Frech (*)	1.966	2.128
Otras	10.870	12.549
	\$ 280.317	267.341
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(5.461)	(5.431)
	\$ 274.856	261.910

(1) El aumento corresponde a incremento del valor de anticipo al contrato de mandato con Aval Digital LAB SAS por \$7.654, entre otros.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

(2) Reconocimiento del derecho por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

NOTA 7 – INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en asociados y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
		Valor libros	Valor libros
Asociadas			
Aval Soluciones Digitales S.A.(1)	14,30%	2.458	2.454
Gou Payments S.A. (2)	7,50%	579	3.432
Aval Valor Compartido S.A.S. (3)	39,99%	353	199
		3.390	6.085
Negocios conjuntos			
Gou Payments S.A. (4)	25,00%	2.855	2.392
Aval Soluciones Digitales S.A. (5)	14,16%	1	1
Rentek S.A.S. (7)	50,00%	1.724	1.683
		\$ 4.580	\$ 4.076
		\$ 7.970	\$ 10.161

(1) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.

(2) GOU PAYMENTS S.A. EASPBV tendrá por objeto principal la administración de sistemas de medios de pago de bajo valor de conformidad con lo establecido por el artículo 2.17.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

A partir de la terminación del acuerdo, cesó la obligación del Banco de consolidar a Gou Payments S. A., por lo que se reconoce como una asociada.

En marzo de 2026 se vendieron 108.335 acciones quedando con una participación del 7.50% correspondiente a 24.994 acciones.

(3) Aval Valor Compartido S.A.S. La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

- (4) Negocio Conjunto administrado por GOU PAYMENTS S.A, de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.
- (5) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (6) Administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026						
	Asociadas			Negocios Conjuntos			
	Aval Soluciones Digitales	Gou Payments S.A.	Aval Valor Compartido S.A.S.	Gou Payments S.A.	Aval Soluciones Digitales	Rentek S.A.S.	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 2.454	3.432	199	2.392	1	1.683	10.161
Venta de inversiones	-	(2.796)	-	-	-	-	(2.796)
Método de participación con efecto en resultados	4	(57)	154	463	-	41	605
Saldo a 30 de junio de 2026	\$ 2.458	579	353	2.855	1	1.724	7.970

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025						
	Subsidiarias		Asociadas	Negocios Conjuntos			
	Gou Payments S.A.	Aval Valor compartido S.A.S.	Aval Soluciones Digitales	Gou Payments S.A.	Aval Soluciones Digitales	Renting Automayor S.A.S. (2)	Rentek S.A.S.
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.751	-	2.346	2.023	1	945	465
Adquisición en sociedades controladas y asociadas	-	200	-	-	-	-	-
Método de participación con efecto en resultados	(2.330)	(5)	(10)	62	-	(945)	566
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.421	195	2.336	2.085	1	-	1.031

	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026						
	Asociadas			Negocios Conjuntos			
	Aval Soluciones Digitales	Gou Payments S.A.	Aval Valor Compartido S.A.S.	Gou Payments S.A.	Aval Soluciones Digitales	Rentek S.A.S.	Total
Saldo a 31 de marzo de 2026	\$ 2.453	613	295	2.607	1	1.765	7.734
Método de participación con efecto en resultados	5	(34)	58	248	-	(41)	236
Saldo a 30 de junio de 2026	\$ 2.458	579	353	2.855	1	1.724	7.970



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025						
	Subsidiaria		Asociadas		Negocios Conjuntos		
	Gou Payments	Aval Valor compartido	Soluciones Digitales	Gou Payments	Soluciones Digitales	Rentek	Total
	S.A.	S.A.S.	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.S.	
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.764	-	2.338	2.082	1	748	10.933
Adquisición en sociedades controladas y asociadas	-	200	-	-	-	-	200
Método de participación con efecto en resultados	(2.343)	(5)	(2)	3	-	283	(2.064)
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.421	195	2.336	2.085	1	1.031	9.069

Al 30 de junio de 2026 y 2025, las compañías asociadas no decretaron dividendos.

NOTA 8 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el detalle del saldo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por tipo de propiedades y equipo para uso propio y propiedades de inversión.

30 de junio de 2026	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 388.365	(173.620)	214.745
Equipo informático	201.426	(139.744)	61.682
Mejoras en propiedades ajenas	47.560	(41.333)	6.227
Equipo de oficina, enseres y accesorios	35.200	(20.059)	15.141
Leasing operativo vehículos	31.700	(7.704)	23.996
Terrenos	9.169	-	9.169
Vehículos	245	(174)	71
	\$ 713.665	(382.634)	331.031
Propiedades de Inversión	37.337	(12.964)	24.373
Saldo a 30 de junio de 2026	\$ 751.002	(395.598)	355.404

31 de diciembre de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 389.558	(156.254)	233.304
Equipo informático	195.641	(131.497)	64.144
Mejoras en propiedades ajenas	47.529	(39.575)	7.954
Equipo de oficina, enseres y accesorios	36.396	(20.941)	15.455
Leasing operativo vehículos	28.825	(6.825)	22.000
Terrenos	12.077	-	12.077
Vehículos	245	(156)	89
Construcciones en curso	70	-	70
	\$ 710.341	(355.248)	355.093
Propiedades de Inversión	37.566	(12.658)	24.908
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 747.907	(367.906)	380.001



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Para uso propio	Propiedades de Inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	821.594	36.577	858.171
Compras o gastos capitalizados (neto)	20.992	570	21.562
Retiros / Ventas (neto)	(34.568)	(2.174)	(36.742)
Saldo al 30 de junio, 2025	\$ 808.018	34.973	842.991
Saldo al 31 de diciembre, 2025	710.341	37.566	747.907
Compras o gastos capitalizados (neto)	23.064	1.141	24.205
Retiros / Ventas (neto)	(19.740)	(1.370)	(21.110)
Saldo al 30 de junio, 2026	\$ 713.665	37.337	751.002
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	357.985	-	357.985
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.546	-	33.546
Retiros / Ventas	(32.075)	-	(32.075)
Saldo al 30 de junio, 2025	\$ 359.456	-	359.456
Saldo al 31 de diciembre, 2025	355.248	-	355.248
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.557	-	33.557
Retiros / Ventas	(6.171)	-	(6.171)
Saldo al 30 de junio, 2026	\$ 382.634	-	382.634
Pérdidas por deterioro:			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	-	12.546	12.546
Cargo por deterioro del periodo	-	611	611
Recuperación de provisión	-	(240)	(240)
Utilización de provisión	-	(689)	(689)
Saldo al 30 de junio, 2025	\$ -	12.228	12.228



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldo al 31 de diciembre, 2025	-	12.658	12.658
Cargo por deterioro del período	-	844	844
Recuperación de provisión	-	(326)	(326)
Utilización de provisión	-	(212)	(212)
Saldo al 30 de junio, 2026	\$ -	12.964	12.964
Activos tangibles neto:			
Saldo al 31 de diciembre, 2025	\$ 355.093	24.908	380.001
Saldo al 30 de junio, 2026	\$ 331.031	24.373	355.404

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

9.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Saldo a favor impuesto de renta	205.627	576.077
Impuesto diferido activo	186.488	191.359
Activo por impuesto de renta	392.115	767.436

El saldo registrado a 31 de diciembre de 2025 presenta variación por la devolución del saldo a favor acumulado a 31 de diciembre de 2024 por \$445.716, el saldo que actualmente registra los estados financieros corresponde al saldo a favor de la declaración 2025 y a la causación de las retenciones y autorretenciones practicadas del año 2026.

9.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, comprende lo siguiente:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Impuesto corriente neto del período	7	5	403	5
Impuesto diferido neto del período	8.570	(9.535)	3.560	(22.397)
Total, impuesto a las ganancias	8.577	(9.530)	3.963	(22.392)



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Pérdida (Utilidad) antes de impuestos	13.944	(27.176)	11.840	(64.948)
Impuesto a las ganancias del periodo	8.577	(9.530)	3.963	(22.392)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	62%	0%	33%	0%

Por el semestre y trimestre terminado al 30 de junio de 2026, el Banco está reconociendo un gasto por impuesto a las ganancias de \$3.963 y 8.577, respectivamente. Estos impuestos a las ganancias se generan principalmente por el reconocimiento del movimiento de impuestos diferidos con afectación a resultados.

Para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio 2025, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente por el sistema de renta ordinaria.

NOTA 10 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos de clientes	\$ 21.433.103	18.834.191
Obligaciones financieras	396.357	749.642
	\$ 21.829.460	19.583.833

10.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos de ahorro	\$ 10.709.898	9.553.287
Certificados de depósito a término	8.950.994	7.732.697
Cuentas corrientes	1.759.885	1.535.138
Otros	12.326	13.069
	\$ 21.433.103	18.834.191

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 30 de junio de 2026 con respecto al 31 de diciembre de 2025 de \$2.598.913, principalmente por el aumento de certificados de depósito a término por \$1.218.297, cuentas de ahorro por \$1.156.612, y en cuentas corrientes por \$224.747.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Cuentas de ahorro	\$ 125.760	79.631	223.535	150.391
Cuentas corrientes	1.227	980	2.525	1.773
Certificados de depósito a término	213.270	168.022	398.282	329.552
Otros (*)	9.925	27.396	32.954	60.502
	\$ 350.182	276.029	657.296	542.218

*Detalle en la nota 10.2. Gastos por intereses generados por las obligaciones financieras y nota 14 Bonos Subordinados.

A junio de 2026 se observa en el acumulado del año que los gastos de intereses de las captaciones aumentan en un 21,2% frente al mismo periodo de 2025; lo que corresponde principalmente al aumento de los saldos promedio de las captaciones que pasan de \$16.670.902 a \$19.474.242, un crecimiento del 16,8%. En el mismo sentido, la tasa del costo de las captaciones pasó de un promedio de 5,96% E.A a 6,50% E.A, un crecimiento relativo del 9,06%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Año	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
2025 y antes	\$ 70	170
2026	6.072.119	7.177.729
2027	2.377.868	508.526
2028	266.169	13.248
Más de 3 años	234.768	33.024
	\$ 8.950.994	7.732.697

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden al año 2025 y antes, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

10.2 Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 13.637	93.973
Operaciones de Repo (1)	-	90.026
Bonos y títulos de inversión (2)	-	88.105
Pasivo por arrendamiento	242.627	250.296
Obligaciones financieras de redescuento	130.506	140.867
Bancos del exterior y otros (3)	9.587	86.375
	\$ 396.357	749.642

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Vencimiento de Bonos Ordinarios en febrero de 2026.
- (3) La variación obedece al pago de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 539	13.751	10.568	26.641
Operaciones de Repo (1)	332	3.116	3.234	12.079
Bonos y títulos de inversión	-	1.431	871	2.874
Pasivo por arrendamiento	5.905	5.252	11.848	10.633
Obligaciones financieras de	2.960	3.011	5.345	6.310
Bancos del exterior y otros	189	835	1.088	1.965
	\$ 9.925	27.396	32.954	60.502

La disminución del gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La variación para el rubro de intereses corresponde a la disminución de Operaciones Simultáneas y Repo.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

Al 30 de junio de 2026					
	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 13.637	-	-	-	13.637
Pasivos por arrendamiento	\$ 13	1.675	1.411	239.528	242.627
Obligaciones financieras de redescuento	112	4.099	22.840	103.455	130.506
Bancos del exterior	3.475	-	-	-	3.475
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<u>\$ 17.237</u>	<u>5.774</u>	<u>24.251</u>	<u>349.095</u>	<u>396.357</u>

Al 31 de diciembre de 2025					
	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 93.973	-	-	-	93.973
Operaciones de Repo	90.026	-	-	-	90.026
Bonos y títulos de inversión	88.105	-	-	-	88.105
Pasivos por arrendamiento	72	70	1.797	248.357	250.296
Obligaciones financieras de redescuento	27.167	4.959	22.386	86.355	140.867
Bancos del exterior	80.263	-	-	-	80.263
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<u>\$ 379.606</u>	<u>5.029</u>	<u>24.183</u>	<u>340.824</u>	<u>749.642</u>

10.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos con los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2025	\$ 5.824	290.148	227.242	250.296	773.510
Pago dividendos	(22)	-	-	-	(22)
Pago bonos en circulación	-	(91.841)	-	-	(91.841)
Emisión bonos subordinados	-	100.000	-	-	100.000
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	18.199	-	18.199
Pago de obligaciones financieras	-	-	(94.987)	-	(94.987)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(23.282)	(23.282)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(22)	8.159	(76.788)	(23.282)	(91.933)
Pasan	5.802	298.307	150.454	227.014	681.577



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	5.802	298.307	150.454	227.014	681.577
Intereses causados	-	18.211	6.433	11.848	36.492
Intereses pagados	-	(13.656)	(6.433)	(10.778)	(30.867)
Variación entidades de fomento	-	-	(10.361)	-	(10.361)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	16.721	16.721
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.178)	(2.178)
Total pasivos relacionados	-	4.555	(10.361)	15.613	9.807
Saldos al 30 de junio de 2026	\$ 5.802	302.862	140.093	242.627	691.384

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	236.637	733.549
Pago dividendos	(22)	-	-	-	(22)
Pago bonos en circulación	-	(2.858)	-	-	(2.858)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	77.025	-	77.025
Pago de obligaciones financieras	-	-	(98.788)	-	(98.788)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(19.179)	(19.179)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(22)	(2.858)	(21.763)	(19.179)	(43.822)
Intereses causados	-	14.588	8.277	10.633	33.498
Intereses pagados	-	(11.746)	(8.277)	(10.553)	(30.576)
Variación entidades de fomento	-	-	(23.779)	-	(23.779)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	12.084	12.084
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.454)	(2.454)
Total pasivos relacionados	-	2.842	(23.779)	9.710	(11.227)
Saldos al 30 de junio de 2025	\$ 5.847	239.774	205.711	227.168	678.500

10.4 Instrumentos Financieros Derivados de Cobertura

Dada la naturaleza del negocio, los activos y pasivos del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones en las tasas de interés y en el tipo de cambio. Estas variaciones tienen incidencia directa sobre el margen financiero y los resultados de la entidad; razón por la cual, el Banco AV Villas gestiona su balance mediante la aplicación de contabilidad de s, con el fin de mitigar dichos riesgos financieros y estabilizar sus resultados a lo largo de los diferentes ciclos económicos.

Cobertura de flujos de efectivo:

Dentro de las fuentes de fondeo del Banco se encuentran las cuentas de ahorro especial, clasificadas como depósitos a la vista, que causan intereses diariamente según su saldo. Si bien estas captaciones se realizan a tasa fija, la remuneración a los clientes se encuentra fuertemente relacionada con la tasa de referencia del Banco de la República, lo que expone a la Entidad al riesgo de variación en los flujos de efectivo por el pago de los intereses asociados a este producto.

Con el propósito de mitigar el riesgo proveniente de estas variaciones en los flujos de efectivo, el Banco ha fijado la tasa base de remuneración de una porción de dichas cuentas mediante la implementación de una estrategia de cobertura.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El instrumento de cobertura es un swap de tasa de interés, mediante el cual el Banco intercambia flujos a tasa variable referenciados al IBR por flujos a tasa fija en COP, generando una compensación económica frente a la variabilidad de las tasas de interés de la partida cubierta. La operación de cobertura se realiza a través de la Cámara de Riesgo Central de Contraparte.

A continuación, se detalla la información de la cobertura al 30 de junio de 2026:

Partida Cubierta	Valor Nominal	Valor en Libros Pasivo	Impacto de la Cobertura	
			ORI	P&G
Cuentas Ahorro Especial	\$ 10.000	\$ 118	(115)	(3)
	\$ 10.000	\$ 118	(115)	(3)

Actualmente, el Banco no cuenta con transacciones para las cuales se haya aplicado previamente contabilidad de coberturas y cuya ocurrencia ya no se espere.

Para evaluar la eficacia de la estrategia se aplica el método del derivado hipotético, el cual permite analizar y monitorear periódicamente las fuentes de ineficacia. Este método se encuentra reconocido en la Guía de Implementación de la NIC 39.

En el cálculo de la eficacia de las coberturas, no se incluyen los ajustes por CVA ni por DVA en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados, dado que el componente de riesgo de crédito no forma parte del riesgo cubierto en la relación de cobertura.

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales y otras:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos laborales	\$ 289	72
Procesos Jurídicos y otros	4.464	4.123
	\$ 4.753	4.195

El movimiento de las provisiones laborales, legales y otras, se describe a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	\$ 4.510	4.492	4.195	4.181
Incremento de provisiones en el período	521	153	836	481
Reversión de provisiones	(278)	-	(278)	(17)
Saldo al final	\$ 4.753	4.645	4.753	4.645



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 12 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados.

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Beneficios de corto plazo	\$ 28.524	32.415
Beneficios post-empleo	2.667	2.665
Beneficios de largo plazo	2.167	15.700
	\$ 33.358	50.780

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2025, se realizó el ORI por \$ 102 correspondiente al personal retirado por jubilación que se encontraba cubierto por el derecho al beneficio calculado a junio de 2026.

La Junta Directiva del Banco aprobó la transformación y el reemplazo del tratamiento del beneficio económico extralegal, no salarial y por mera liberalidad denominado quinquenio, que se otorgaba a los empleados del Banco no beneficiarios de acuerdos colectivos por el nuevo Plan Institucional Quinquenios.

Para este nuevo plan se presenta un nuevo modelo de reconocimiento, el Banco realiza aportes mensuales a Porvenir a nombre de cada empleado no convencionado en una cuenta individual. El empleado no convencionado podrá tener acceso a los aportes (que incluyen el Aporte condicionado inicial y los aportes periódicos condicionados) más o menos los rendimientos que se han generado sobre los mismos, cuando cumpla un período de cinco (5) años ininterrumpidos laborando para el Banco.

La disminución en el primer semestre de los beneficios de largo plazo obedece a la implementación del Plan Institucional Quinquenios con Porvenir, mencionado anteriormente.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Contribuciones y afiliaciones	\$ 37.525	31.780
Cheques de gerencia (1)	34.851	76.070
Retenciones y otras contribuciones laborales	34.590	35.785
Comisiones y honorarios	24.517	24.421
Otros impuestos	20.805	25.553
Proveedores	19.353	24.589
Pasan	171.641	218.198



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	171.641	218.198
Primas de seguros recaudadas	18.203	19.425
Sobrantes en cancelación de créditos	17.543	22.032
Tarjeta débito plus	15.475	16.297
Pasivos estimados	9.080	2.679
Transacciones Aval	8.600	984
Procesamiento de datos	7.945	3.452
Recaudos realizados	6.709	10.821
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	6.278	6.085
Dividendos(2)	5.802	5.824
Impuesto a las ventas por pagar	5.554	5.066
Cuentas canceladas	4.744	4.944
Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje	3.934	5.515
Operaciones ACH Colombia - CENIT	3.463	12.465
SalDOS a favor Tarjetas de crédito	3.401	3.444
Cheques girados no cobrados	3.073	4.701
Intereses originados en procesos de reestructuración	2.815	3.132
Actividades deportivas, culturales y capacitación	989	456
Otros	44.774	30.286
	\$ 340.023	375.806

(1) Durante el primer semestre de 2026, hubo menor emisión de cheques de gerencia comparado con diciembre de 2025.

(2) Al 30 de junio de 2026, hubo pago de dividendos de acciones ordinarias por \$15 y acciones preferenciales por \$7.

NOTA 14 – BONOS SUBORDINADOS

El 16 de septiembre de 2025 se emitió Bono subordinado por valor de \$50.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia + 6,80% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 15 de septiembre de 2025.

El 18 de junio de 2026, el Banco celebró un contrato de emisión y suscripción de bonos subordinados por \$100.000 millones, con un plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia 6,45% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 18 de junio de 2026.

La autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia se encuentra actualmente en proceso de obtención.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldos al 30 de junio de 2026

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 30 de junio de 2026
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.945	151.945
ÚNICA	IBR	16-sep-2025	16-sep-2035	50.000	342	50.342
ÚNICA	IBR	18-jun-2026	18-jun-2036	100.000	575	100.575
				<u>\$ 300.000</u>	<u>2.862</u>	<u>302.862</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 31 de diciembre 2025
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.739	151.739
ÚNICA	IBR	16-sep-2025	16-sep-2035	50.000	304	50.304
				<u>\$ 200.000</u>	<u>2.043</u>	<u>202.043</u>

Gastos por intereses bonos subordinados:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Bonos subordinados	\$ (9.274)	(5.849)	(17.339)	(11.714)

El saldo al 30 de junio de 2026 tiene un vencimiento para después de los próximos cinco (5) años.

NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Capital suscrito y pagado	\$ 22.473	22.473



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

15.2 Utilidades Retenidas Apropiadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Reserva legal	\$ 1.160.517	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	52.999	52.999
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.236.416	1.255.080
Adopción por primera vez	(26.710)	(14.860)
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(49.506)	(7.613)
	\$ 1.160.200	1.232.607

La reserva legal disminuyó un 1.58% frente a diciembre de 2025, principalmente por el reconocimiento del impuesto al patrimonio por \$18.664, declarado mediante el Decreto Legislativo 0150 del 11 de febrero de 2026, el Gobierno Nacional expidió el Decreto Legislativo 0173 del 24 de febrero de 2026, mediante el cual se adoptan medidas tributarias transitorias en materia del impuesto al patrimonio, con el propósito de financiar los gastos extraordinarios del Presupuesto General de la Nación derivados de dicha emergencia.

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Reservas Ocasionales

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

15.3 Ganancia (pérdida) neta por acción del período

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Ganancia (pérdida) neta del período	\$ 5.367	(17.646)	7.877	(42.556)
Ganancia (pérdida) neta atribuible a intereses controlantes	5.367	(17.646)	7.877	(42.556)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283
Ganancia (pérdida) neta por acción básica en pesos colombianos	\$ 23,88	(78,52)	35,05	(189,36)

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

NOTA 16 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2025	Movimiento por el periodo de tres meses terminado el		Saldo 30 de junio de 2026
		31 de marzo de 2026	30 de junio de 2026	
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(14.162)	(6.960)	14.806	(6.316)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	95.652	(21.046)	8.637	83.243
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables	18.458	-	-	18.458
Coberturas con efecto en ORI	-	-	(115)	(115)
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	36	-	(8)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.068)	102	103	(863)
Impuesto a las ganancias	(9.242)	6.051	(7.362)	(10.553)
Resultado integral total neto de impuestos	89.594	(21.817)	16.069	83.846



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por el periodo de tres meses terminado el		Saldo 30 de junio de 2025
		31 de marzo de 2025	30 de junio de 2025	
Ganancia (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(28.175)	11.458	6.724	(9.993)
Ganancia (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	100.516	6.245	1.596	108.357
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio	18.458	-	-	18.458
Participación en otro resultado integral de asociadas	(44)	-	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	33	(1.135)
Impuesto a las ganancias	(4.606)	(5.367)	(3.109)	(13.082)
Resultado integral total neto de impuestos	84.945	12.372	5.244	102.561

NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Ingresos por Comisiones y Honorarios				
Comisiones por recaudo de primas de seguros	\$ 17.441	16.737	34.932	32.356
Comisiones por convenios de recaudos (1)	14.341	9.945	27.678	20.124
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	13.955	12.036	27.229	23.705
Cuotas de manejo tarjetas de crédito	11.036	10.783	21.960	21.755
Honorarios por estudios de créditos (2)	6.800	5.480	13.700	10.550
Comisiones Internet y Administración BBS	5.536	5.194	10.991	10.377
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.521	5.068	10.881	10.323
Honorarios por Procesos Judiciales	4.860	5.614	9.728	11.555
Comisiones por transferencias ACH-CENIT (3)	3.604	4.445	7.316	8.869
Servicios de red de oficinas	3.160	3.380	6.282	6.909
Comisiones Banca Móvil	2.819	3.226	5.797	6.595
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito (4)	2.183	1.840	4.241	3.554
Comisiones POS Internacional y Pin Pad (5)	2.207	1.516	4.076	2.958
Comisiones por otros servicios bancarios (6)	1.910	1.585	3.630	3.060
Comisiones cajeros automáticos	1.724	1.583	3.386	3.273
Otras comisiones (7)	1.611	1.999	3.070	3.751
\$	98.708	90.431	194.897	179.714



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Gastos por Comisiones y Honorarios				
Servicios bancarios (8)	\$ 34.970	23.020	64.405	49.998
Comisiones por ventas y servicios	23.040	26.726	45.925	53.189
Servicios procesamiento de información de operadores (9)	2.966	5.364	6.464	10.875
Comisiones por convenios	4.743	5.577	9.182	9.958
Gastos bancarios	2.903	2.263	4.637	4.644
Servicio de la red de oficinas	198	217	400	431
	68.820	63.167	131.313	129.095
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 29.888	27.264	63.584	50.619

- 1) El rubro Comisiones por recaudo presentó un incremento del 38% frente al primer semestre de 2025 por un valor de \$7.554 por el mayor ingreso generado por los servicios de recaudo.
- 2) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 30% frente al primer semestre de 2025 por valor de \$3.150, en su mayoría por volumen de estudio de crédito hasta \$50, créditos de libre inversión y compra de cartera.
- 3) El rubro de comisiones por transferencias ACH-CENIT presentó una disminución del 18% frente al primer semestre de 2025 por un valor de \$1.553 por la disminución en los ingresos asociados al servicio de remesas.
- 4) El rubro de comisiones por avances con tarjeta de crédito presentó un incremento del 19% frente al primer semestre de 2025 por valor de \$687 explicado por el mayor número de contratos.
- 5) Las comisiones por POS internacional y Pin Pad presentaron un incremento del 38% frente al primer semestre 2025 por un valor de \$1.118 debido al aumento en el volumen de transacciones.
- 6) El rubro de comisiones por otros servicios bancarios presentó un incremento del 19% frente al primer semestre de 2025, por valor de \$570 por el aumento en las comisiones en la administración de tarjeta crédito Redeban así como por reexpedición y reposición de tarjetas.
- 7) El rubro de otras comisiones presentó una disminución del 18% frente al primer semestre de 2025 por valor de \$681 explicado principalmente por la disminución en las comisiones por convenios de nómina, remesas del exterior y venta de libretas de ahorros.
- 8) El rubro de gastos bancarios presentó un incremento del 29% respecto al primer semestre de 2025 por valor de \$14.407 explicado por el aumento en las comisiones por recaudo del proveedor del servicio electrónico PSE, transacciones de tarjeta débito a través de la red Redeban y administración ACH.
- 9) El rubro de servicios de procesamiento de información de operadores presentó una disminución del 41% con respecto al primer semestre de 2025 por valor de \$4.411 explicado por la reducción en los gastos asociados al procesamiento de información de operadores.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – GANANCIA NETA SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados				
Títulos de deuda (1)	26.938	2.506	32.532	5.531
Fondos de inversión colectiva	23.906	12.495	39.638	25.208
	\$ 50.844	15.001	72.170	30.739
Ganancia (pérdida) neta en instrumentos derivados	6.301	(25)	8.937	(48)
	\$ 57.145	14.976	81.107	30.691

Compra de TES Corto Plazo aprovechando altas tasas favorables para el carry en títulos con vencimientos menores o iguales a 1 año y que superan la tasa REPO y reinversiones y aumento de posiciones en TES de duraciones cercanas a 2 años en el portafolio Disponibles para la Venta. El objetivo fue generar margen versus la tasa repo en el corto plazo y cubrir las posiciones en Swaps donde la obligación es pagar Tasa Fija.

NOTA 19 – OTROS INGRESOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Dividendos	2	1	8.073	9.027
Otros ingresos	2.168	1.191	2.965	1.646
Otros saldos declarados abandonados (1)	1.464	-	2.940	2.579
Canon de arrendamiento leasing operativo vehículos	1.246	1.504	2.597	2.958
Utilidad en venta de inversiones y/o realización de ORI	(3)	39	2.538	39
Devoluciones y recuperaciones Mastercard (2)	2.285	-	2.285	-
Ganancia neta por diferencia en cambio	1.080	926	1.891	1.947
Incentivo Comercial MasterCard y Visa Internacional	1.252	1.662	1.527	1.662
Utilidad por venta de propiedades inmuebles (3)	606	275	1.223	275
Recuperación por baja derecho de uso (4)	913	-	920	362
Servicios bancarios (extractos, certificaciones y otros)	313	353	625	807
Utilidad venta activos no corrientes mantenidos para la venta (5)	182	-	182	-
Utilidad en venta vehículo leasing operativo	-	-	5	-
Sobranje provisión ICA	-	953	-	953
Cierre contratos Renting 1.0 y Renting 2.0.	-	352	-	352
	11.508	7.256	27.771	22.607

1) Reclasificación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 2) Corresponde a devoluciones por mayor valor facturado por Redeban Multicolor MasterCard y a incentivos asociados al programa Processing Excellence de Mastercard (Recuperación Go Pass).
- 3) Corresponde a la venta de un (1) inmueble ubicado en Soledad, Atlántico.
- 4) Corresponde a la transferencia de 2 (dos) inmuebles a Fondo de Capital Privado Nexus.

NOTA 20 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de	30 de junio de	30 de junio de	30 de junio de
	2026	2025	2026	2025
Gastos de personal	\$ 89.388	82.761	171.396	169.528
Impuestos y tasas (1)	19.180	15.786	36.928	30.574
Seguros (2)	18.965	16.149	36.745	31.196
Procesamiento electrónico de datos (3)	15.691	6.852	30.010	14.057
Otros	15.471	7.602	26.642	24.442
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.594	11.257	25.530	22.647
Pérdida en cuentas en participación (4)	12.515	17.428	23.225	39.787
Depreciación derechos de uso IFRS 16	11.145	10.101	21.848	20.034
Mantenimiento y reparaciones	8.593	9.355	18.180	19.186
Contribuciones y afiliaciones	6.938	5.503	17.273	15.974
Servicios de publicidad	9.398	7.005	16.918	12.889
Licencias software (5)	7.922	4.955	14.851	10.072
Depreciación	5.766	6.843	11.709	13.512
Servicios públicos	5.440	6.028	10.901	12.304
Outsourcing call center	4.949	4.317	10.034	8.309
Honorarios de asesorías, auditoría y otros	4.377	4.091	7.868	9.961
Servicios de transporte	2.946	3.142	6.507	6.714
Administración Edificio	3.209	3.013	6.170	5.868
Servicios temporales	2.667	3.502	5.603	7.419
Servicios de aseo y vigilancia	3.137	2.309	5.473	4.669
Útiles y papelería	3.300	1.129	5.301	3.755
Base de datos consulta	2.394	1.825	4.932	4.756
Pérdida por siniestros	617	2.836	1.292	3.535
	\$ 266.602	233.789	515.336	491.188

- 1) El rubro Impuestos y tasas aumentó en \$ 6.353, por incremento del GMF de la cuenta corriente Banco de la República e Impuesto de Industria y Comercio.
- 2) El rubro de seguros aumentó con respecto al periodo anterior en \$5.548 por concepto de Seguro de depósito.
- 3) El rubro procesamiento electrónico de datos aumentó con respecto al periodo anterior en \$15.953 por sistemas corporativos Aval Valor Compartido en \$18.173 y disminuyó en \$1.686 contrato ADL y \$534 en procesamiento electrónico de datos, entre otros.
- 4) El rubro cuentas en participación disminuyó con respecto al mismo periodo del año anterior en \$ 16.563, correspondiente a preliquidación en cuentas de participación disminuyendo Gou Payments S.A.
- 5) El rubro de licencias de software aumentó con respecto al periodo anterior en \$4.778 licencias ELA IBM y herramientas Qualtrics y amortización de 14 proyectos.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 21 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Tanto al 30 de junio de 2026 como al 31 de diciembre de 2025, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendía a \$8. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Tanto al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, fue de \$2.026 y \$2.226 respectivamente.

NOTA 22 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió el Decreto 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

De acuerdo con lo anterior, para el año 2026 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Componentes	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Relación de solvencia total	11,89%	11,43%
Relación de solvencia básica	9,31%	9,59%
Relación de solvencia básica adicional	9,31%	9,59%
Relación de apalancamiento	5,28%	5,61%

Al 30 de junio de 2026, el Banco mantiene niveles de solvencia y apalancamiento superiores a los mínimos regulatorios exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia. La relación de solvencia total se ubicó en 11,89%, mientras que la relación de apalancamiento alcanzo 5,28%.

NOTA 23 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección General. A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	30 de junio de 2026			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	5.133.399	5.133.399
Instrumentos financieros a costo amortizado	4.105.825	13.341.744	429.443	17.877.012
Inversiones en compañías asociadas	-	-	7.970	7.970
Otros Activos	-	-	997.055	997.055
Total Activos	4.105.825	13.341.744	6.567.867	24.015.436
Pasivos				
Depósitos de clientes	8.844.482	8.809.925	3.778.696	21.433.103
Otros Pasivos	-	-	1.079.377	1.079.377
Total Pasivos	8.844.482	8.809.925	4.858.073	22.512.480
Patrimonio	-	-	1.502.956	1.502.956



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31 de diciembre de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.922.963	2.922.963
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.527.679	13.377.454	500.863	17.405.996
Inversiones en compañías asociadas	-	-	10.161	10.161
Otros Activos	-	-	1.398.171	1.398.171
Total Activos	3.527.679	13.377.454	4.832.158	21.737.291
Pasivos				
Depósitos de clientes	6.784.784	8.198.505	3.850.902	18.834.191
Otros Pasivos	-	-	1.382.466	1.382.466
Total Pasivos	6.784.784	8.198.505	5.233.368	20.216.657
Patrimonio	-	-	1.520.634	1.520.634

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2026			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	368.858	707.132	193.688	1.269.678
Honorarios y comisiones	67.783	127.114	-	194.897
Otros ingresos operativos	-	-	28.377	28.377
Total ingresos	436.641	834.246	222.065	1.492.952
Gastos financieros	157.727	285.313	231.595	674.635
Provisión por deterioro de activos financieros	5.265	162.377	-	167.642
Depreciaciones y amortizaciones	58	19.837	29.031	48.926
Comisiones y honorarios pagados	54.202	77.111	-	131.313
Gastos administrativos	19.361	141.587	290.902	451.850
Otros gastos operativos	-	-	6.746	6.746
Impuesto sobre la renta	-	-	3.963	3.963
Total gastos	236.613	686.225	562.237	1.485.075
Utilidad Neta	200.028	148.021	(340.172)	7.877



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	270.057	676.350	107.171	1.053.578
Honorarios y comisiones	60.294	119.421	-	179.715
Otros ingresos operativos	-	-	14.663	14.663
Total ingresos	330.351	795.771	121.834	1.247.956
Gastos financieros	78.527	188.851	286.554	553.932
Provisión por deterioro de activos financieros	11.155	135.074	-	146.229
Depreciaciones y amortizaciones	71	18.740	25.161	43.972
Comisiones y honorarios pagados	48.621	80.474	-	129.095
Gastos administrativos	13.848	124.290	295.452	433.590
Otros gastos operativos	-	-	6.087	6.087
Impuesto sobre la renta	-	-	(22.393)	(22.393)
Total gastos	152.222	547.429	590.861	1.290.512
Pérdida Neta	178.129	248.341	(469.026)	(42.556)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses terminado en 30 de junio de 2026			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	218.026	345.289	110.450	673.765
Honorarios y comisiones	36.635	62.073	-	98.708
Otros ingresos operativos	-	-	9.517	9.517
Total ingresos	254.661	407.362	119.967	781.990
Gastos Financieros	96.171	146.732	116.553	359.456
Provisión por deterioro de activos financieros	1.463	78.769	-	80.232
Depreciaciones y amortizaciones	28	9.881	15.152	25.061
Comisiones y honorarios pagados	31.214	37.606	-	68.820
Gastos administrativos	11.809	74.130	145.930	231.869
Otros gastos operativos	-	-	2.608	2.608
Impuesto sobre la renta	-	-	8.577	8.577
Total gastos	140.685	347.118	288.820	776.623
Utilidad Neta	113.976	60.244	(168.853)	5.367



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses terminado en 30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	129.617	353.316	52.749	535.682
Honorarios y comisiones	29.755	60.677	-	90.432
Otros ingresos operativos	-	-	7.150	7.150
Total ingresos	159.372	413.993	59.899	633.264
Gastos financieros	39.371	107.974	134.533	281.878
Provisión por deterioro de activos financieros	8.395	73.111	-	81.506
Depreciaciones y amortizaciones	38	9.409	12.631	22.078
Comisiones y honorarios pagados	22.048	41.118	-	63.166
Gastos administrativos	6.664	59.609	141.673	207.946
Otros gastos operativos	-	-	3.867	3.867
Impuesto sobre la renta	-	-	(9.531)	(9.531)
Total gastos	76.516	291.221	283.173	650.910
Pérdida Neta	82.856	122.772	(223.274)	(17.646)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

- Análisis de ingresos por productos y servicios
Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.
- Ingreso por países
Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 30 de junio de 2026 y 2025 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior se basa en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

Al 30 de junio de 2026 no existen clientes individuales que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 24 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfiere activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerda recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra. Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuenta con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 30 de junio de 2026, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$106.162 (30 de junio de 2025 \$327.772), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 30 de junio de 2026 corresponden a cero (30 de junio de 2025 \$94.713).

NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociada o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.
2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.
3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.
4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2026 y 2025, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos más representativos

30 de junio de 2026

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	3.179	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	138.665
Activos financieros en operaciones de crédito	6.231	4.406	206.777	27	45.734	44.210
Cuentas por cobrar	-	23	-	-	-	-
Otros activos	-	-	26.584	7.654	44.759	4.718
Pasivos						
Depósitos	1.292	4.968	836.316	10.233	62.277	24.454
Cuentas por pagar	1	-	307.157	2.110	22	4.078
Otros pasivos	\$ -	-	6.195	-	5.659	-



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.012	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	149.239
Activos financieros en operaciones de crédito	6.334	4.085	204.475	71.225	75.708	43.810
Cuentas por cobrar	-	(4)	-	-	23	-
Otros activos	-	-	25.582	19.587	44.065	-
Pasivos						
Depósitos	784	2.415	889.466	29.817	37.539	22.434
Cuentas por pagar	1	-	208.588	1.110	155	1.695
Otros pasivos	\$ -	-	7.170	-	19.909	-

Las transacciones más representativas por los semestres terminados al 30 de junio 2026 y 2025 con partes relacionadas, comprenden:

30 de junio de 2026

	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 465	293	10.934	7	2.674	3.807
Comisiones y Otros servicios	1	7	9.202	20	31.769	1.314
Otros ingresos	-	-	3.493	-	-	8.141
Gastos						
Intereses	66	182	13.560	1.153	1.699	1.019
Comisiones y Otros servicios	-	454	24.630	-	710	26.915
Gastos de operación	-	-	955	-	3	-
Otros Gastos	\$ -	34	14.666	4.611	610	386



Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

30 de junio de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 230	175	10.547	5.633	3.105	1.516
Comisiones y Otros servicios	1	4	9.344	87	30.442	909
Otros ingresos	-	-	3.085	991	151	7.315
Gastos						
Intereses	24	309	12.240	892	892	323
Comisiones y Otros servicios	-	393	25.508	4.472	683	23.852
Gastos de operación	-	-	895	3.289	71	-
Otros Gastos	\$ -	24	8.231	50.130	788	592

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2026	30 de junio de 2025
Salarios	4.028	4.223
Beneficios a los empleados a corto plazo	661	1.109
Otros beneficios a largo plazo	17	-
	4.706	5.332

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados separados intermedios hasta el 13 de agosto de 2026, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Banco Comercial AV Villas S.A. Establecimiento Bancario.