

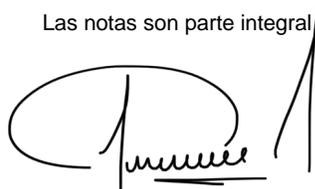
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 869.834	884.368
Activos financieros de inversión			
Negociables	7	287.992	249.070
Disponibles para la venta en títulos deuda	7	2.196.410	2.338.660
Disponibles para la venta en títulos participativos	7	127.888	114.417
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	8	586.922	483.919
		<u>3.199.212</u>	<u>3.186.066</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10		
Cartera comercial y Leasing comercial		3.179.373	2.755.393
Cartera consumo y Leasing consumo		9.106.440	7.666.523
Cartera vivienda y Leasing vivienda		2.521.803	2.528.636
Cartera microcréditos y Leasing microcréditos		147	219
Menos: Provisión por deterioro		(669.140)	(677.809)
		<u>14.138.623</u>	<u>12.272.962</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	237.522	130.704
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	12	5.113	4.927
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	13	12.858	11.161
Activos tangibles	14		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		265.642	293.056
Propiedad y equipo derecho de uso		224.268	201.819
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		24.778	546
Propiedades de inversión, neto		8.529	13.150
		<u>523.217</u>	<u>508.571</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	124.474	110.987
Activo por impuesto de renta	16		
Corriente		179.935	83.118
Diferido		80.307	38.214
		<u>260.242</u>	<u>121.332</u>
Otros activos		<u>1.401</u>	<u>-</u>
Total activos		<u><u>\$ 19.372.496</u></u>	<u><u>17.231.078</u></u>

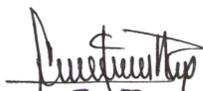
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		\$ 9.152.907	8.855.687
Cuentas corrientes		1.481.641	1.545.282
Certificados de depósito a término		4.198.082	2.998.415
Otros depósitos		11.983	9.728
		<u>14.844.613</u>	<u>13.409.112</u>
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	1.722.444	1.193.150
Bonos y títulos de inversión	18	362.268	501.949
Obligaciones financieras por descuentos	18	416.839	8.821
		<u>17.346.164</u>	<u>15.113.032</u>
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	9	2.107	4.972
Provisiones para contingencias legales	20	5.423	4.019
Pasivo por impuesto de renta			
Corriente		2.896	-
Beneficios de empleados	19	40.502	40.040
Otros pasivos	21	353.069	399.886
Total pasivos		<u>17.750.161</u>	<u>15.561.949</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Patrimonio atribuible a los propietarios			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	1.260.587	1.189.081
Adopción por primera vez de las NCIF		66.842	98.245
Resultados de ejercicios anteriores		29.215	(2.436)
Utilidad del ejercicio		112.035	161.587
Otros resultados integrales		(97.377)	(28.381)
		<u>1.622.335</u>	<u>1.669.129</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>\$ 19.372.496</u>	<u>17.231.078</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

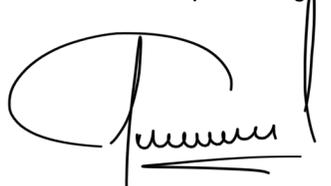
	Notas	Años terminados el	
		31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros		\$ 1.535.830	1.216.220
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		9.505	2.676
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		127.762	88.860
		1.673.097	1.307.756
Gastos por intereses			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		1.626	972
Certificados de depósito a término		250.556	98.365
Depósitos de ahorro		367.027	96.684
		619.209	196.021
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios, neto		88.853	14.687
Bonos y Títulos de Inversión		25.299	16.124
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		30.985	11.141
		145.137	41.952
Total gasto por intereses		764.346	237.973
Total ingresos netos por intereses		908.751	1.069.783
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		173.117	234.708
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada (Utilidad) pérdida por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		(76.741)	(57.885)
		(7.165)	916
		89.211	177.739
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		\$ 819.540	892.044
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		186.255	174.704
Comisiones de tarjetas de crédito		110.207	96.397
Comisiones por giros, cheques y chequeras		4.504	4.670
Servicios de la red de oficinas		21.051	13.628
		322.017	289.399
Gastos por comisiones y honorarios		215.057	205.604
		106.960	83.795

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Años terminados el	
		31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Otros ingresos de operación			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(3.317)	(3.326)
Ganancia neta por diferencia en cambio		3.023	1.715
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		65	4.218
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		58	40
Ganancia neta en valoración de activos		4.087	195
Participación en utilidades (pérdidas) de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	1.695	1.934
Ingresos por dividendos		7.324	4.550
Otros Ingresos de operación	25	42.102	15.892
		55.037	25.218
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		274.307	258.948
Gastos generales de administración	26	501.208	442.376
Gastos por depreciación y amortización		69.739	65.896
Otros gastos de operación		6.556	5.201
		851.810	772.421
Utilidad antes de impuestos		129.727	228.636
Gasto de impuesto de renta	16	17.692	67.049
Utilidad del ejercicio		\$ 112.035	161.587
Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		498,53	719,02

Las notas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

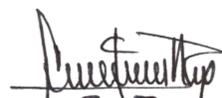
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Años terminados el	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Utilidad del ejercicio	\$ 112.035	161.587
Otros resultados integrales		
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	(133.982)	(190.087)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	(65)	(4.218)
Impuesto diferido sobre la (pérdida) por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	57.410	73.403
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	(76.637)	(120.902)
Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	13.471	29.987
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	558	235
Impuesto de renta diferido	(6.388)	(3.103)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	7.641	27.119
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	(68.996)	(93.783)
Total resultado integral	43.039	67.804

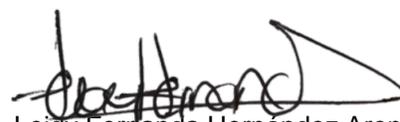
Las notas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

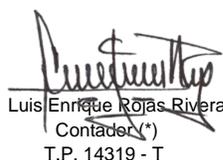
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCIF	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.125.418	2.277	127.792	99.100	65.402	1.671.022
Realización de ORI y/o Adopción por primera vez	-	-	-	-	-	(855)	-	(855)
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(64.129)	-	-	-	(64.129)
Constitución de reservas	-	-	63.913	(63.913)	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(250)	250	-	-	-	-
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	855	-	-	-	855
Traslado de utilidades	-	-	-	127.792	(127.792)	-	-	-
Pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	(160.100)	(160.100)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(4.218)	(4.218)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	235	235
Ajuste impuesto diferido cambio de tarifa	-	-	-	(5.860)	-	-	-	(5.860)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	70.300	70.300
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	292	-	-	-	292
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	161.587	-	-	161.587
Saldo al 31 de diciembre de 2021	Ps. 22.473	228.560	1.189.081	(2.436)	161.587	98.245	(28.381)	1.669.129
Saldo al 31 diciembre de 2021	Ps. 22.473	228.560	1.189.081	(2.436)	161.587	98.245	(28.381)	1.669.129
Traslado de utilidades	-	-	-	161.587	(161.587)	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(87.645)	-	-	-	(87.645)
Constitución de reservas	-	-	71.506	(71.506)	-	-	-	-
Efecto por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	31.403	-	(31.403)	-	-
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	(120.511)	(120.511)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(65)	(65)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	558	558
Ajuste impuesto diferido cambio de tarifa	-	-	-	(2.188)	-	-	-	(2.188)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	51.022	51.022
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	112.035	-	-	112.035
Saldo al 31 de diciembre de 2022	Ps. 22.473	228.560	1.260.587	29.215	112.035	66.842	(97.377)	1.622.335

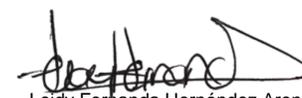
Las notas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



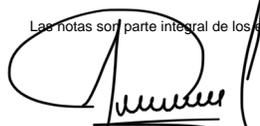
Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

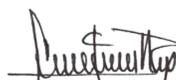
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Espresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Años terminados el	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	\$ 112.035	161.587
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de activos tangibles	14 51.973	50.329
Amortización activos intangibles	15 17.766	15.567
Gasto por impuesto de renta	17.692	67.049
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	173.117	234.708
Ingresos netos por intereses	(899.246)	(1.067.107)
(Utilidad) en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(58)	(40)
(Utilidad) en venta de propiedad y equipo de uso propio	(15.462)	(821)
Diferencia en cambio	(3.023)	(1.715)
Dividendos causados	(7.324)	(4.550)
Participación en utilidades netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(1.695)	(1.934)
Deterioro de activos tangibles	(5.497)	981
Valor razonable ajustado por:		
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados	3.317	3.326
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta	(1.926)	(64)
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión	(4.087)	(195)
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Instrumentos financieros derivados	(5.701)	-
Inversiones negociables	32.741	444.973
Cuentas por cobrar	(108.211)	23.739
Otros activos	(434)	(4.537)
Otros pasivos y provisiones	(49.983)	45.868
Beneficios a empleados	1.020	(726)
Cartera de créditos	(1.838.523)	(879.807)
Depósitos de clientes	1.384.089	(542.899)
Préstamos interbancarios y fondos overnight	458.992	865.584
Obligaciones con entidades de redescuento	408.018	(1.898)
Intereses recibidos	1.512.042	1.228.173
Intereses pagados	(696.037)	(239.691)
Intereses arrendamientos	(14.326)	(9.286)
Impuesto de renta pagado	(103.209)	(86.172)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	418.060	300.442
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(589.325)	(589.427)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	508.599	547.998
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable	(361.705)	(1.550.291)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable	475.458	929.063
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	14 (38.540)	(14.808)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	14 (24.891)	(546)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	(3)	(1)
Producto de la venta de propiedades y equipo de uso propio	7.554	2.204
Producto de la venta de propiedades de inversión	7.150	1.654
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	777	1.110
Adquisición de otros activos intangibles	15 (31.253)	(31.086)
Dividendos recibidos	7.324	4.550
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(38.855)	(699.580)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados intereses controlantes	(65.320)	(56.600)
Dividendos pagados a intereses no controlantes	(16.225)	(13.497)
Emisión de títulos de inversión en circulación	-	498.809
Pagos de títulos de inversión en circulación	18 (142.000)	-
Pago canon arrendamientos	(27.294)	(29.464)
Adquisición de obligaciones financieras	18 339.638	342.536
Pagos de obligaciones financieras	18 (482.538)	(347.487)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación	(393.739)	394.297
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	(14.534)	(4.841)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	884.368	889.209
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	869.834	884.368

Las notas son parte integral de los estados financieros separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivea
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.