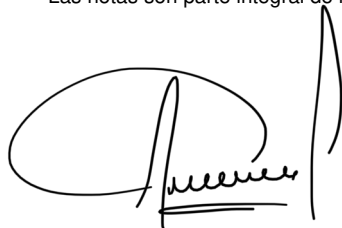


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Situación Financiera**  
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 1.037.067	884.368
Activos financieros de inversión	4	2.948.215	3.186.066
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	13.623.212	12.272.962
Otras cuentas por cobrar, neto	4	176.026	130.704
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	4.980	4.927
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	13.033	11.161
Activos tangibles, neto	7	534.110	508.571
Activos intangibles, neto		116.583	110.987
Activo por impuesto de renta corriente, neto		144.318	83.118
Activo por impuesto de renta diferido, neto	9	80.079	38.214
Otros activos		13	-
<b>Total activos</b>		<b>18.677.636</b>	<b>17.231.078</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a valor razonable	4	1.881	4.972
Depósitos de clientes	4	14.095.811	13.409.112
Obligaciones financieras	4	2.571.505	1.703.920
Provisiones para contingencias legales y otras	11	4.624	4.019
Beneficios de empleados	10	45.704	40.040
Otros pasivos	12	359.169	399.886
<b>Total pasivos</b>		<b>17.078.694</b>	<b>15.561.949</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.464.856	1.446.477
Otros resultados integrales acumulados		(116.947)	(28.381)
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.598.942</b>	<b>1.669.129</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>\$ 18.677.636</b>	<b>17.231.078</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Resultados**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodos de 3 meses terminados en 30 de septiembre de		Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por intereses y similares		\$ 435.160	324.368	1.176.743	971.309
Gastos por intereses y similares		218.373	56.862	462.575	170.671
<b>Ingreso neto por intereses y similares</b>		<b>216.787</b>	<b>267.506</b>	<b>714.168</b>	<b>800.638</b>
Ganancia neta sobre inversiones negociables	17	3.048	1.948	4.681	2.814
<b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables</b>		<b>219.835</b>	<b>269.454</b>	<b>718.849</b>	<b>803.452</b>
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		6.905	33.507	70.223	138.521
<b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro</b>		<b>212.930</b>	<b>235.947</b>	<b>648.626</b>	<b>664.931</b>
Ingresos netos por comisiones y honorarios	16	28.631	20.604	78.588	62.950
Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	17	(1.245)	(571)	(3.045)	(2.891)
Otros ingresos		6.957	4.794	32.004	23.868
Otros gastos	18	214.649	193.554	620.990	575.805
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>32.624</b>	<b>67.220</b>	<b>135.183</b>	<b>173.053</b>
Impuesto sobre la renta					
Corriente		(2.836)	17.946	11.747	42.185
Diferido		7.256	9.352	17.412	16.876
<b>Utilidad neta del periodo</b>		<b>28.204</b>	<b>39.922</b>	<b>106.024</b>	<b>113.992</b>
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	13	\$ 125,50	177,64	471,78	507,24

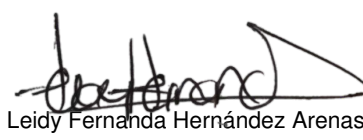
Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

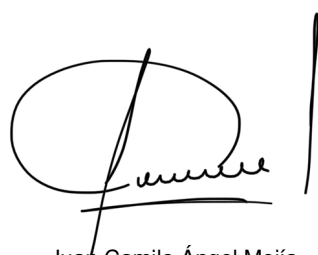
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

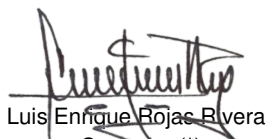
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Otros Resultados Integrales**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 3 meses terminados en 30 de septiembre de		Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
	2022	2021	2022	2021
<b>Utilidad neta</b>	\$ 28.204	39.922	106.024	113.992
<b>Otros resultados integrales</b>				
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>				
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	(34.565)	(17.330)	(158.632)	(129.072)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	-	(79)	-	(6.102)
Impuesto de renta diferido	13.135	5.918	60.280	45.959
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>	<b>(21.430)</b>	<b>(11.491)</b>	<b>(98.352)</b>	<b>(89.215)</b>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	2.833	8.375	10.789	20.283
Impuesto de renta diferido	(245)	(769)	(1.003)	(2.070)
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>	<b>2.588</b>	<b>7.606</b>	<b>9.786</b>	<b>18.213</b>
<b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>	<b>(18.842)</b>	<b>(3.885)</b>	<b>(88.566)</b>	<b>(71.002)</b>
<b>Total resultado integral</b>	<b>9.362</b>	<b>36.037</b>	<b>17.458</b>	<b>42.990</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

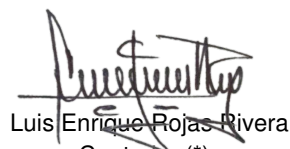
(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por los periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>Prima en colocación de acciones</b>	<b>Utilidades retenidas</b>	<b>Otros resultados integrales (ORI)</b>	<b>Total patrimonio de los accionistas</b>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2020</b>	\$ 22.473	228.560	1.354.587	65.402	1.671.022
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(64.129)	-	(64.129)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	292	-	292
Otros resultados integrales	-	-	-	(71.002)	(71.002)
Utilidad neta del periodo	-	-	113.992	-	113.992
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2021</b>	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.404.742</u>	<u>(5.600)</u>	<u>1.650.175</u>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2021</b>	\$ 22.473	228.560	1.446.477	(28.381)	1.669.129
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(87.645)	-	(87.645)
Realización de adopción por primera vez	-	-	(5.936)	-	(5.936)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	5.936	-	5.936
Otros resultados integrales	-	-	-	(88.566)	(88.566)
Utilidad neta del periodo	-	-	106.024	-	106.024
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.464.856</u>	<u>(116.947)</u>	<u>1.598.942</u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

  
Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

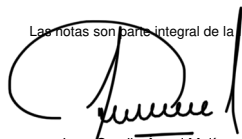
  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

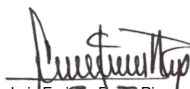
(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

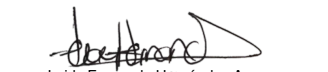
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Flujos de Efectivo**  
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	<b>Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del periodo	\$ 106.024	113.992
<b>Conciliación neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:</b>		
Depreciación y amortización	51.710	49.480
Gasto por impuesto de renta	29.159	59.061
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	125.457	180.580
Intereses causados, netos	(714.168)	(800.638)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(33)	(36)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(2.086)	(1.213)
Utilidad en venta de propiedad y equipo	432	(657)
Dividendos causados	(7.324)	(4.550)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(4.681)	(2.814)
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(1.872)	(1.542)
(Recuperación) deterioro de activos tangibles	(21)	153
<b>Valor razonable ajuste sobre:</b>		
Propiedades de inversión	(2.244)	879
Activos no corrientes mantenidos para la venta	(250)	(72)
Derivados	3.045	2.891
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>		
Disminución en inversiones negociables	118.114	459.250
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	399.477	703.892
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	(287.419)	(1.378.245)
Aumento en Instrumentos financieros derivados	(5.655)	-
Aumento en cartera de créditos	(1.296.549)	(576.922)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(44.911)	20.111
Aumento en otros activos	(551)	(6.368)
Disminución en otros pasivos y provisiones	(66.268)	(6.581)
Aumento en beneficios a empleados	5.664	6.524
Aumento (disminución) en depósitos de clientes	651.998	(784.457)
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	882.680	834.359
Aumento en obligaciones con entidades de fomento	24.226	183
Intereses recibidos por activos	1.062.094	905.559
Intereses pagados sobre pasivos	(430.127)	(173.124)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(10.557)	(6.982)
Impuesto sobre la renta pagado	(72.891)	(62.550)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>	<b>512.473</b>	<b>(469.837)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(404.371)	(425.262)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	357.544	390.844
Adquisición de activos tangibles	(35.470)	(7.712)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	-	(1)
Producto de la venta de propiedades y equipos	7.751	1.986
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	522	852
Adquisición de activos intangibles	(18.816)	(21.178)
Dividendos recibidos	5.048	4.550
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<b>(87.792)</b>	<b>(55.921)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados interés controlante	(47.816)	(43.793)
Dividendos pagados interés no controlante	(11.872)	(10.326)
Pago canon arrendamientos	(19.811)	(19.841)
Adquisición de Obligaciones Financieras	295.048	209.232
Cancelación de Obligaciones Financieras	(432.943)	(171.320)
Emisión de bonos en circulación	-	498.809
Pago de bonos en circulación	(54.588)	-
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación</b>	<b>(271.982)</b>	<b>462.761</b>
<b>Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>152.699</b>	<b>(62.997)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>884.368</b>	<b>889.209</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1.037.067</b>	<b>826.212</b>

Las notas son parte integral de la información Financiera Intermedia Separada Condensada.

  
Juan Camilo Angel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.