


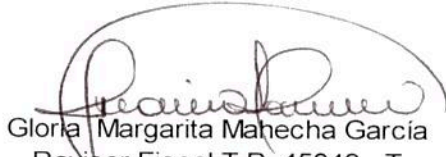
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera Condensado
Al 30 de septiembre de 2017 comparativo con 31 de diciembre de 2016
(En millones de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción y el número de acciones)

	Notas	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo		Ps. 1.001.153	1.029.521
Activos financieros de inversión	4	926.872	1.961.922
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero y otras cuentas por cobrar, neto	4	9.818.161	9.023.607
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	1.273	1.465
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	4.516	3.039
Activos tangibles, neto	7	320.826	313.719
Activos intangibles, neto		43.177	38.760
Activo por impuesto de renta, neto		23.824	21.510
Total activos		12.139.802	12.393.543
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado	4	10.365.612	10.681.750
Provisiones para contingencias legales y otras	10	2.703	6.932
Pasivos por impuesto de renta		52.287	37.873
Beneficios de empleados	9	32.036	27.796
Otros pasivos	11	309.504	277.165
Total pasivos		10.762.142	11.031.516
PATRIMONIO			
Patrimonio de los intereses controlantes		1.377.660	1.362.027
Total patrimonio		1.377.660	1.362.027
Total pasivos y patrimonio		Ps. 12.139.802	12.393.543

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados Condensados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal T.R. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de octubre de 2017)

Banco Comercial AV Villas S. A.

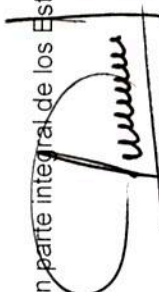
Estado Separado de Resultados Condensado


Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016

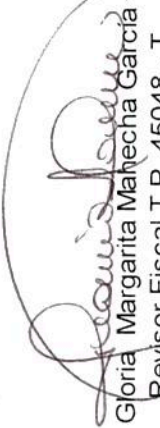
(En millones de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción y el número de acciones)

	Notas	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ingreso por intereses y similares		Ps. 970.426	891.766	319.676	312.315
Gastos por intereses y similares		332.552	321.946	96.139	121.861
Ingreso neto por intereses y similares		637.874	569.820	223.537	190.454
Ganancia neta sobre inversiones negociables		11.096	5.299	3.103	2.113
Ingreso neto por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables		648.970	575.119	226.640	192.567
Pérdidas por deterioro de activos financieros, neto		196.243	138.355	67.549	34.751
Ingreso neto por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro		452.727	436.764	159.091	157.816
Ingreso neto por comisiones y honorarios	14	105.260	101.890	35.159	35.176
Ganancia (pérdida) neta sobre instrumentos financieros derivativos de negociación		384	(681)	455	(20)
Otros ingresos		40.136	81.667	10.835	13.906
Otros gastos	16	457.131	409.384	161.840	136.253
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		141.376	210.256	43.700	70.625
Provisión de impuesto sobre la renta		46.957	65.465	15.113	25.892
Utilidad neta		94.419	144.791	28.587	44.733
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	12	Ps. 420.14	644.28	127.21	199.05
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados Condensados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de octubre de 2017)

Banco Comercial AV Villas S. A.

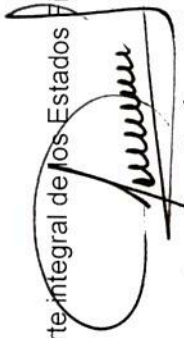
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio Condensado


Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016


(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2015		Ps. 22.473	228.560	1.028.035	(48.966)	1.230.102
Distribución de dividendos en efectivo		-	-	(95.509)	-	(95.509)
Movimiento ORI títulos de deuda, neto de impuesto diferido		-	-	-	50.353	50.353
Movimiento ORI instrumentos de patrimonio y otros conceptos, neto de impuesto diferido		-	-	-	409	409
Impuesto a la riqueza		-	-	(11.579)	-	(11.579)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	144.791	-	144.791
Saldo al 30 de septiembre de 2016		Ps. 22.473	228.560	1.065.738	1.796	1.318.567
Saldo al 31 de diciembre de 2016		22.473	228.560	1.107.813	3.181	1.362.027
Distribución de dividendos en efectivo	12	-	-	(96.679)	-	(96.679)
Movimiento ORI títulos de deuda, neto de impuesto diferido		-	-	-	19.295	19.295
Movimiento ORI instrumentos de patrimonio, neto de impuesto diferido		-	-	-	3.235	3.235
Impuesto a la riqueza		-	-	(4.637)	-	(4.637)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	94.419	-	94.419
Saldo al 30 de septiembre de 2017		Ps. 22.473	228.560	1.100.916	25.711	1.377.660

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados Condensados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador T.P. 14319 - T

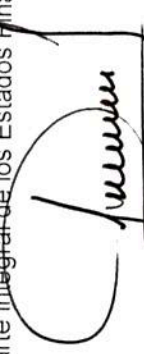

Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

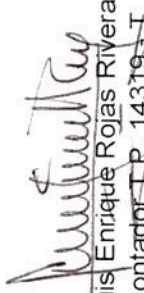
(Véase mi informe del 25 de octubre de 2017)


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales Condensado
Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016
 (Expresados en millones de pesos colombianos, excepto ORI por acción y número de acciones)

	Notas	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Utilidad neta		P.s. 94.419	144.791	28.587	44.733
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:					
Disminución de pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta		32.157	83.920	(1.085)	22.009
Aumento de ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio		3.703	1.375	339	474
Participación en ORI de inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos		(6)	(15)	-	-
Impuesto de renta diferido		(13.324)	(34.518)	434	(8.804)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		22.530	50.762	(312)	13.679
Total otros resultados integrales, neto de impuestos		22.530	50.762	(312)	13.679
Total resultado integral		116.949	195.553	28.275	58.412
Otros resultados integrales por acción de intereses controlantes (en pesos colombianos)		P.s. 520,39	870,16	125,82	259,92
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados Condensados.


 Juan Camilo Angel Mejia
 Representante Legal


 Luis Enrique Rojas Rivera
 Contador T.P. 14319-T


 Gloria Margarita Mahecha Garcia
 Revisor Fiscal T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de octubre de 2017)

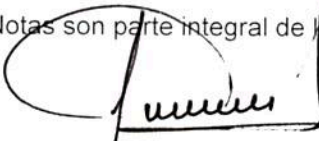
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo Condensado
Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016
(Expresados en millones de pesos colombianos)


	Notas	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	Ps.	141.376	210.256
Conciliación de la utilidad neta antes de impuesto sobre la renta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles		12.120	12.271
Amortización de activos intangibles		9.783	5.952
Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		220.001	168.007
Deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta		492	212
Deterioro de propiedades de inversión, neto		3.089	1.283
Dividendos causados		(2.684)	(2.941)
Pérdida en venta de propiedad y equipo propio		-	486
Utilidad en venta de inversiones en títulos participativos en instrumentos de patrimonio		-	(21.274)
Utilidad en venta propiedades de inversión		(87)	(8)
Efecto de valoraciones de inversiones disponibles para la venta con impacto en resultados		(37.274)	(68.336)
Causación de activos financieros de inversión a costo amortizado		(9.076)	(7.220)
Intereses causados sobre cartera de créditos		(925.684)	(813.532)
Intereses causados sobre pasivos		332.552	321.946
Ajuste a valor razonable de propiedades de inversión		(1.568)	-
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
Disminución en activos financieros a valor razonable		1.217.163	22.097
(Aumento) disminución inversiones disponibles para la venta		(107.762)	107.417
Aumento en cuentas por cobrar		(563)	(55.170)
Disminución otros pasivos, provisiones y beneficios a empleados		(20.850)	(136.132)
Aumento en cartera de créditos		(991.559)	(424.489)
Aumento en depósitos de clientes		218.073	512.984
(Disminución) en préstamos interbancarios y fondos interbancarios		(561.832)	(29.217)
Disminución en obligaciones con entidades de fomento		(1.736)	(2.618)
Adquisición de obligaciones financieras		394.414	478.151
Pago de obligaciones financieras		(363.470)	(462.813)
Intereses recaudados de cartera de créditos		902.729	792.855
Intereses pagados de pasivos		(334.139)	(320.123)
Pago de impuesto sobre la renta		(45.546)	(33.304)
Pago de impuesto a la riqueza		(2.386)	(11.578)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	Ps.	45.576	245.162

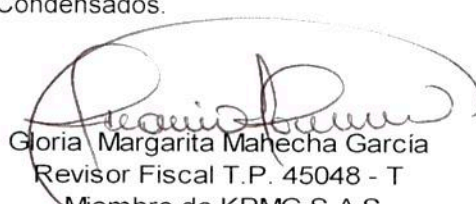
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo Condensado
Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016
(Expresados en millones de pesos colombianos)

<u>Notas</u>	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2016
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Producto de la redención de activos financieros de inversión a costo amortizado	Ps. 174.178	175.541
Adquisición de inversiones a costo amortizado	(168.381)	(143.207)
Adquisición de propiedad, planta y equipo propios	(21.507)	(8.657)
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo propios	1	531
Producto de la venta de propiedades de inversión	1.426	7.024
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	28
Adquisición de otros activos intangibles	(14.199)	(16.131)
Dividendos recibidos	2.326	2.634
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	(26.156)	17.763
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Dividendos pagados a intereses controlantes	(38.617)	(46.384)
Dividendos pagados a intereses no controlantes	(9.171)	(1.399)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(47.788)	(47.783)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(28.368)	215.142
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1.029.521	781.896
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	Ps. 1.001.153	997.038

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados Condensados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de octubre de 2017)